

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-26618-ISAW-1/2016**

Заводни број: 351-97/2016

Датум: 11.10.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Љубомира Павловића, путем пуномоћника Бранислава Михајловића из Панчева за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), у вези члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине уз накнаде („Службени гласник РС, број 64/2015“) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Љубомир Павловић из Опова, Светозара Марковића бр.59 за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта -зидане ограде на катастарској парцели 4041 к.о. Опово у Опову, ул.Светозара Марковића бр.59, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ.став 2.тачка 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Став 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр.113/2015) из формалних разлога јер није **није достављен доказ о праву својине на грађевинском земљишту.**

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Љубомир Павловић из Опова, Светозара Марковића бр.59, је преко пуномоћника Бранислава Михајловића поднео електронски захтев **ROP-ORO-26618-ISAW-1/2016**, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем **351-97/2016** дана **11. 10. 2016.**године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона , пуномоћник инвеститора је приложио:

1.“О“-Главну свеску идејног пројекта, број тех. дневника 9/16, број објекта 1234 од септембра 2016 године урађена од стране Бироа « BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24 .

2.„1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број тех. дневника 9/16, број објекта 1234 од септембра 2016 године урађена од стране Бироа « BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24

3.Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр

4.Копију плана катастарске парцеле 4041 к.о. Опово ,бр.953-1/2016-30 од 15.06.2016.године издата од старне РГЗ-а;СКН Опово

5.Препис листа непокретности број 1660 К.О.ОПОВО издат од старне РГЗ-а; СКН Опово под бројем 952-1/2016-590 од 15.06.2016.године са уписаним правом коришћења на предметној парцели

6.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

7.Пуномоћје којим се овлашћује Бранислав Михајловић за заступање

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима, сходно члану 8ђ. став 2. тачка 4. Закона о планирању изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члану 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015) односно увидом у Препис из листа непокретности бр.1660 К.О. ОПОВО утврђено је да је кат.парцела бр.4041к.о. Опово у државној својини, чији је носилац права коришћења Павловић Љубомир из Опова, Светорара Марковића бр.59.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односпријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локане самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје нвеститору који „Има одговарајуће право на земљишту или објекту.Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа награђевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Ставом 3. истог члана прописано је се као одговарајуће право на грађевинском земљишту за лица из члана 102 став 9. овог закона сматра и право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности и правима на њима, до доношења посебног прописа којим ће бити уређено право и начин стицања права својине на грађевинском земљишту за ова лица.“

Чланом 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (“Службени гласник РС“, бр. 64/2015), прописано је да ће се „решавање захтева за конверзију поднетих до дана ступања на снагу ових закона обуставити, а подносиоци упутити на подношење нових захтева. Лица која су до дана ступања на снагу овог закона поднела захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са одредбама члана 135.став 3. Закона о планирању и изградњи, по упису права својине на објекту, имају право на конверзију у складу са чланом 8. овог закона. До истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона, право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола у смислу Закона о планирању изградњи.“

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да је истекао рок прописан

чл. 20. став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине, те да се истеклом наведеног рока право коришћења не сматра одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинске дозволе, односно решења по члану 145. Закона, те да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8. чл. 8ђ. чл.135. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014) чл. 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015), у вези члана 20. Закона опретварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду (“Службени гласник РС“, бр. 64/2015) донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“,бр. 113/2015) у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30(тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и то:

- достави доказ о одговарајућем праву за кат. парцелу бр. 4041 Ко Опово, у складу са чланом 135. Закона, односно доказ о праву својине за предметну парцелу и не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви