

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-12528-ISAW-1/2016**
Заводни број: 351-40/2016
Датум: 09.06.2016. године
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Славка Милића из Опова путем пуномоћника Биреш Јанка, а на основу чланова 8ђ. став 1,2,3 и 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015) а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Одбацује се захтев Славка Милића из Опова, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –остава за бицикл и зидане ограде на катастарској парцели бр.4734/1 к.о.Опово у Опову у улици Грабљанској бр.19 због не усклађености Идејног пројекта са планским документом.

2. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закучка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља поново документацију уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Образложење

Инвеститор, Славко Милић путем пуномоћника, поднео је захтев, заведен под бројем ROP-ORO-12528-ISAW-1/2016 дана 09.06.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање евиденције за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта –остава за бицикл и зидане ограде на катастарској парцели бр.4734/1 к.о.Опово у Опову у улици Грабљанској бр.19.

Подносилац захтева је уз захтев приложио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, овлашћење за заступање дато Јанку Бирешу, доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати општинске административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на изградњи зиданих ограда и објеката из члана 2.тачка 24.а у вези помоћних објеката врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова , а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135.овог закона и који достави идејни пројекат у складу подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) одређено је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које , у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је у захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овом законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући предметни захтев Одељење је у складу са чланом 8ђ.Закона и чл. 3.став1-3, а у вези са чланом 29.ставом 2.тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Упуства министарства грађевине ,собраћаја и инфраструктуре за формате електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016.године **уочило следеће недостатке:**

-техничка документација није у складу са планским документом Планом генералне регулације насеља Опово („Општински службени гласник Опово“,бр.1/2015) у коме је назначено да **изградња другог објекта на парцели (помоћног и економског објекта)** од бочне (јужне/источне) границе парцеле (супротно од линије са главним објектом) дозвољена је на минимално 1,0 m, ако се објекат повлачи у дубину парцеле тј., гради се у економском делу парцеле који се граничи са економским делом суседне парцеле. Максимална удаљеност од грађевинске линије за гаражу у односу на регулациону линију улице је 15,0 m. **Изузетно, може се дозволити изградња помоћних и економских објеката и на 0,0 m од заједничке границе парцеле уз услов: да пад кровних равни буде ка сопственој парцели, да се на калканском зиду не могу изводити стамбени отвори и да је инвеститор дужан да прибави оверену писмену сагласност власника суседне грађевинске парцеле.**

-у приложеном ситуационом плану која је саставни део Идејног пројекта није приказана диспозиција комлетног (целог) помоћног објекта као у графичким прилозима,односно приказан је као да је удаљен од границе парцеле 1,05m, а у графичким прилозима је приказан као комлетан надкривени део до ограде односно парцеле које је истовремено и део помоћног објекта и нису приказани падови кровних равни, те је потребно уз захтев приложити оверену писмену сагласност власника суседне грађевинске парцеле.

На основу свега напред наведеног, ово Одељење је одлучило као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке ,не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана

16.став2.тачка 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбаћен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде(члан 18.став 6.истог Правилника)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, преко овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.