

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-18609-ЛОС-1/2017**

Заводни број: **353-25/2017**

Датум: **28.06.2017.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступају по захтеву Стошковић Милан и Стошковић Драган из Новог Београда, путем пуномоћника Јелена Синђелића из Београда, за издавање локацијских услова а на основу члана члана 53а став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16), Правилника садржини, начину и поступку израде и начину врешња контроле техничке докуменатације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године а на основу Плана генералне регулације насеља Опова („Општински службени гласник Опово“, бр.1/2015) и 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова бр. РОР-ОРО-18609-ЛОС-1/2017 поднет дана 26.06.2017.године, од стране инвеститора Стошковић Милан и Стошковић Драган из Београда путем пуномоћника за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+О на катастарској парцели бр.4176/2 КО ОПОВО, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усглашен захтев.

Образложење

Инвеститори Стошковић Милан и Стошковић Драган из Новог Београда, путем пуномоћника Јелена Синђелића из Београда поднели су захтев за издавање локацијских услова бр. РОР-ОРО-18609-ЛОС-1/2017 дана 26.06.2017.године за изградњу породично стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4176/2 КО ОПОВО у Опову у улици Шумска бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

-Идејно решење бр.216/17 од јуна 2017.године израђено од стране „АВА ПЛУС“ ДОО БЕОГРАД одговорно лице је Вујадин Радовановић, дип.инж.арх –лиценца бр.300 3534 03 који је уједно и одговорни пројектант;

-доказ о уплати прописаних такси и то: републичка административна такса у износу од 600,00динара, општинска административна такса у износу од 5.000,00динара и накнада за Централну евиденцију у износу од 1000,00динара;

-пуномоћје којим се овлашћује Јелена Синђелића из Београда за подношење захтева.

Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) (у даљем тексту: Правилник) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која доносе, односно размењују, надлежни органи и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. Правилника прописано је да се поступак издавања локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и да се уз захтев прилаже идејно решење, израђеноу складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр.216/17 од јуна 2017.године израђено од стране „AWA PLUS“DOO БЕОГРАД одговорно лице је Вујадин Радовановић, дип.инж.арх –лиценца бр.300 3534 03 који је уједно и одговорни пројектант и утврдио је следеће недостатке:

- у главнј свесци Идејног решења у табели“Општи подаци о објекту и локацији“ у реду 8 и 9(списак катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру) уместо катастарске парцеле 5623 уписати катастарску парцелу 5624 КО Опово;

-у главнј свесци Идејног решења у графичком прилогу „Ситуација -лист бр.1“ положај објекта на парцели није у складу са Планом генералне регулације насеља Опова(„Општински службени гласник Опово“,бр.1/2015) односно планом је планиран улични коридор мин.ширине 10м те је потребно објекат од границе кат. парцеле бр. 5623 КО ОПОВО удаљити за 8,00м односно грађевинска линија планираног објекта је на удаљењу 8,00м од наведене катастарске парцеле;

- у текстуалном делу у Општим подаци о локацији и поставка објекта на парцели у поглављу „ Ситуација“ у ставу 2. уместо реченице „Пројектовани објекат планирано је да се постави тако да је од катастарске парцеле 5623 КО ОПОВО на удаљењу 3,00м“ потребно је да гласи „Пројектовани објекат планирано је да се постави тако да је од катастарске парцеле 5623 КО ОПОВО на удаљењу 8,00м.“

-у главној свесци идејног решења, у одлуци о одређивању главног пројектанта,потребно је цитирати важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015 , 58/2016 и 96/2016).

Како захтев садржи горе наведени формални недостатак и како је утврђен недостатак у садржини достављеног Идејног решења , нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу чланом 8.став1 и 2.Правилника , одлучено као у диспозитиву овог закључка.

У складу са чланом 8. став 6. Правилника ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе,односно накнаде, а ставом 7. истог члана да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог, а преко ЦИС-а таксирана са 440.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститорима
2. Интернет страници надлежног органа
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.