

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **РОР-ОРО-5563-IUP-8/2017**
Заводни број: 351- 7/2017
Дана: 25.01.2017.године
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19 , путем пуномоћника Бранимира Пејовића из Београда за издавање употребне дозволе на основу члана 158.став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),члана 44.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15 и 96/16), члана 192.Закона о општем управном поступку(„Сл. Лист СРЈ“,бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10 и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет из Београда за издавање употребне дозволе за пословно- стамбени објекта (магацин медицинске опреме и лекова и становање) на кат.парцели бр.4983 КО ОПОВО у Опову у улици Бориса Кидрича бр.46 из формалних разлога **као непотпун.**

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор Denta VP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд, ул. Јужни Булевар бр. 19, путем пуномоћника Бранимира Пејовића из Београда за издавање употребне дозволе поднео је захтев овом органу дана 24.01.2017. године кроз ЦЕОП под бројем РОР-ОРО-5563-IUP-8/2017, заводни број 351- 7/2017 за објекат ближе описаног у диспозитиву овог закључка.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

1. ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат архитектуре израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87, број дела пројекта 139/16-1 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков ,а главни пројектант је др.инг.арх.Бранко Д. Глумац, број лиценце ИКС 300 1471 03

- 2.** ПГД -пројекат констукције израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-2 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков,одговорни пројектант је дипл. Инж.грађ.Ивана М.Марковић, број лиценце ИКС 310 3861 03
- 3.**ПГД-Пројекат хидротехничких израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-3 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је др.инж.арх.Бранко Д. Глумац,број лиценце ИКС 300 1471 03
- 4.**ПГД-Пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков , одговорни пројектант је дип.инж.ел.Слободан И.Миљанић,број лиценце ИКС 350 6140 03
- 5.**ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу -Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-4 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков ,а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Драшко М.Горјанин , број лиценце ИКС 35308919 04
- 6.**ПГД-Пројекат машинских инсталација израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-6.1 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Владимир Д.Јевтић , број лиценце ИКС 330 В777 05
- 7.**Записник комисије за технички преглед радова и документације од 24.01.2017.године сачињен од стране „НІДРОЕХРЕТ“доо Београд, Светозара Марковића бр.34, председник комисије је Миленко Чук, дип.инж.грађ.-лиценца 410 0152 03, чланови комисије су за елекро радове Весна Савић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.450 Б42607 и за машинске радове је Ратко Ђурановић,дипл.инж.маш.-лиценца бр.430 6681 04 и за спроведеност мера заштите од пожара је Михајло Докић, дипл.инж.маш.-лиценца бр.07-152-13513
- 8.**Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране „Бео Потез“Предузеће за пројектовање, планирање инжењеринг извођење радова у грађевинарству промет и услуге д.о.о.Београд, Јове Илића бр.87,број дела пројекта 139/16-13 од 03.2016.године ,одговорно лице пројектанта је Зоран Новаков, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх.Владимир Д.Јевтић , број лиценце 381 0036 12
- 9.**Енергетски пасош н број енер.пас.71-2017 од јануара 2017.године израђен од стране „ŠIPING“ доо из Београда, Драгана Ракић20е,одговорно лице Весна Шипелић, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел.Зоран Шипелић, лиценца бр.381 0274 12
- 10.**Елаборат заштите од пожара израђен од стране „СЕРТИНГ“ДОО БЕОГРАД, Гандијева 76а, број техничке документације Р-52/2016 од марта 2016.године, одговорно лице пројектанта је Александар Кадић, а одговорни пројектант је дипл.маш.инж.Зорана Д.Секулић, број лиценца ИКС 330 Н685 09

11.Елаборат геодетских радова, бр.952-02-7-2/17 од 21.01.2017.године израђен од стране „ПРЕМЕР-СЈА“Агенција за геодетске услуге из Београда-Звездара,Војводе Довезенског 9

12.Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , бр.956-02-7-2/17 од 18.01.2017.године израђен од стране „ПРЕМЕР-СЈА“Агенција за геодетске услуге из Београда-Звездара,Војводе Довезенског 9

13.Одобрење за прикључење на водоводну , канализациону и хидрантску мрежу издато од стране ЈП“МЛАДОСТ“ Опово,Иве лоле Рибара бб, број 2249-6/2016 од 05.09.2016.године са доказом о уплати

14.Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, бр.8Ц.11.0-Д.07.15. Од 09.12.2016.године са доказом о уплати истог

15.Доказ о уплати административне општинске таксе од 0,2% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 44.000,00динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка б. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе

16.Доказ о уплати републичке таксе у износу од 1050,00динара

17.Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000,00 динара

18.Пуномоћја за заступање којим се овлашћује Бранимир Пејовић да у име инвеститора поднесе захтев за употребну дозволу

Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) извршило проверу испуњености формалних услова и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву , да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева , да захтев садржи све законом прописане податке, али да уз захтев односно пријаву није приложена сва документација прописана законом и подзаконски актима донетим на основу закона , услед чега нису испуњени формални услови за поступање односно недостаје:

-није достављен доказ о уплати републичке административне таксе од 0,2% предрачунске вредности објекта, односно радова, по тарифном броју 170. Закона о републичким таксама(„Сл.гласник РС“, бр.43/200345/2015,50/2016-усклађени дин.изн.) која износи 44.000,00динара и уплатити на жиро рачун бр .840-742221843-57 позив на број 97-05-225, сврха Републичка административна такса, прималац Република Србија;

-није достављена изјава лица која су вршила стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

-достављени записник комисије за технички преглед радова и документације од 24.01.2017.године сачињен од стране „HIDROEXPERT“доо Београд, Светозара Марковића бр.34, председник комисије је Миленко Чук, дип.инж.грађ.-лиценца 410 0152 03, чланови комисије су за електро радове Весна Савић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.450 Б42607 за машинске радове је Ратко Ђурановић,дипл.инж.маш.-лиценца бр.430 6681 04 и за спроведеност мера заштите од пожара је Михајло Докић, дипл.инж.маш.-лиценца бр.07-152-13513 није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“,бр.27/2015 и 29/2016) у складу са чланом 17. наведеног правилника недостаје Одлука о именовању

председника и чланова комисије од стране инвеститора.Саставни део наведене одлуке је навођење уговора између инвеститора са члановима комисије .

У складу са чланом 18. став 2. Тачкама бб и бг. истог правилника недостаје подаци о прикључењу објекта на инфраструктуру и коначана обрачунска вредност изведених радова;

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је : “ По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. Овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење , осим ако нису испуњени формални захтеви за даље поступање по захтеву , када тај захтев одбацује закључком“

Према чл.44.Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописано чл.43.овог правилника, надлежни орган одбацује закључком , у року од пет радних дана од дана подношења захтева , уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничког стања и применом наведених одредби Закона и правилника ово одељење утврдило је да захтев Denta BP Pharm Export – Import“, доо предузеће за производњу и промет, Београд поднет путем пуномоћника, не испуњава формалне услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева и отклонити све утврђене недостатке , не достављањем документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4.Правилника подносилац захтева достави измењен докуменат у односу на докуменат који је доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање , подносилац не може поново користити право из става 4.истог правилника.

Упуство о правом средству

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Имаоцима јавних овлашћења
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.