

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,стамбено- комуналне послове,
урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-7497-ЛОСН-2/2017**

Заводни број: **353-6 /2017**

Дана: 13.04.2017.године

О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014) поступајући по усаглашеном захтеву **„Agros” ДОО из Опова**, ул.Рибарска 2 путем пуномоћника **„НЕПТУН “ДОО инжењеринг из Новог Сада,Максима Горког 39, одговорно лице Предраг Ивковић** на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56, 57.134.став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), 12.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“,бр. 35/2015 и 114/2015), Просторног плана општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011) и овлашћења начелника општинске управе бр, 03-6/2017 од 05.01.2017.године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1.БРОЈ, ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ЛОКАЦИЈА

Место: СЕФКЕРИН		Потес: КРАЧИНЕ (канал)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	3506/27
Број листа непокретности		355
Носиоци права на парцели		РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Место: СЕФКЕРИН		Потес: КРАЧИНЕ (њива 1.класе)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	3506/33
Број листа непокретности		355
Носиоци права на парцели		РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Место: СЕФКЕРИН		Потес : ЛИВАДЕ(некатегорисани пут)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	4611/1
Број листа непокретности		348
Носиоци права на парцели		ОПШТИНА ОПОВО

Место: СЕФКЕРИН		Потес/ Улица: ЛИВАДЕ(канал)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	4540
Број листа непокретности		358
Носиоци права на парцели		Корисник ЈПВ“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“
Место: СЕФКЕРИН		Потес : СЛАТИНЕ (некатегорисани пут)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	4602
Број листа непокретности		348
Носиоци права на парцели		ОПШТИНА ОПОВО

Место: СЕФКЕРИН		Потес : КРАЧИНЕ(некатегорисани пут)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	4628
Број листа непокретности		348
Носиоци права на парцели		ОПШТИНА ОПОВО

Место: СЕФКЕРИН		Потес : КРАЧИНЕ(њива 1.класе)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	3507/1
Број листа непокретности		2080
Носиоци права на парцели		АГРОС ДОО ОПОВО

Место: СЕФКЕРИН		Потес : КРАЧИНЕ(њива 1.класе)
К.О.: СЕФКЕРИН	Број катс. парцела	3536/57
Број листа непокретности		2080
Носиоци права на парцели		АГРОС ДОО ОПОВО

2.КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Тип објекта	Инфраструктурни објекат	
Класификациони број	221 220	222210
	Учешће у укупној површини објекта -водозахват, црпна станица 1,6%	Учешће у укупној површини објекта-локални цевовод за дистрибуцију воде 98,4%
Категорија	Г	

3.БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ЈЕ :

-планира се изградња објекта- заливни систем“КРАЧИНЕ“, Fbruto =118,621ha, Fneto=110ha, црпне станице капацитета Q= 120/s, укопаног цевовода са хидрантима и уређаја за наводњавање.Место водозавата је предвиђен на иригационом каналу заливног система“Код Споменка“ на ст.км1+751,008 (кат.парц.бр.3506/27-канал у на коме је уписано право у корист Републике Србије) . Црпна станица је предвиђена као једноставна конструкција са АБ платоом на коме је смештен покретни дизел агрегат са пумпом и АБ црпилиштем са усисном корпом. Планирана су 2 пумпна агрегата следећих карактеристика: P1 Q=80 l/s, H=55m и P2 Q=40 l/s, H=55m Траса доводног потисног цевовода Ф400 са хидрантима (9ком) од водозавата до опреме за наводњавање. Снадбевање водом иригационог канала је преко доводног канала К-1, којим је остварена веза између изворишта воде, канала Надел(ЦС“НАДЕЛ“) и заливног система „Код Споменка“.Обезбеђује се дотицај до 300 l/s.На месту споја иригационог канала са доводним каналом К-1постоји табласта устава којом се регулише ниво воде Карактеристике иригационог канала на заливном систему “Код споменика“ : L=3045м, I=0,0%, b=06., m=1:1,50, Q=300l/s, KDK=76,40mm. Траса цевовода се планира на кат.парц.бр.3506/27ко Сефкерин(-канал,), 3506/33 ко Сефкерин (њива 1. класе носиоци права на парцели Република Србија) ,4611/1 ко Сефкерин (некатегорисани пут-Општина Опово), 4540 укрштање са каналом (канал на коме је уписно право коришћења у корист ЈВП“ВОДЕВОЈВОДИНЕ“), 4602ко Сефкерин (некатегорисани пут-Општина Опово), заливни систем“Крачине“Сефкерин на кат.парц.бр. 3507/1и 3536 ко Сефкерин (њиве 1.класе- приватна својина „АГРОС “д.о.о.Опово.

4.НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈУ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Просторни план општине Опово (“Општински службени гласник општине Опово” бр.3/2011)

5.ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ОПОВО

Циљеви развоја по појединим областима

„**Хидротехничке мелиорације (наводњавање и одводњавање):** Целокупна каналска мрежа са објектима припада сливним површинама којих на територији општине има седам. Одводни систем "Главни Јабучки": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. У овом сливном подручју нема насеља са територије општине Опово. Одводни систем "Главни Глогоњски": Реципијент за одводњавање сувишних вода из овог слива је река Тамиш преко црпне станице "Глогоњ". Насеље у овом сливу је Сефкерин. Одводни систем "Баштине": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС "Идвор-Уздин": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Идвор-Уздин", а постоји и могућност гравитационог одвођења. У овом сливном подручју нема насеља са територије општине Опово. Одводни систем "Сакулски": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, гравитационим путем преко отворене каналске мреже. Овом одводном систему територијално припада насеље Баранда. Одводни систем ЦС "Опово 1": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 1". Овом одводном систему територијално припада северни део насеље Опово. Одводни систем ЦС "Опово 2": Реципијент атмосферских вода са овог подручја је река Тамиш, преко црпне станице "Опово 2". Овом одводном систему територијално припада јужни део насеље Опово.

Хидрографске, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике: Хидрогеографска карта територије општине Опово је представљена природним водотоком Тамиш и мелиорационим каналима разних величина.

Природни водотоци: Тамиш је један од највећих банатских водотокова. Код Баранде, Тамиш улази у алувијалну равну Дунава, и ту је каналом Карашац у дужини од 7 km, повезан са Дунавом. Прокопавањем банатске деонице канала ДТД и изградњом 5 устава, режим Тамиша је могуће потпуно контролисати – од скретања вода Тамиша низ канал ДТД, до прихватања високих вода Дунава.

Каналска мрежа: Мелиоративну каналску мрежу на територији општине чине канали за одводњавање депресија на дилувијалној тераси, као и канали за снабдевање водом рибака и **наводњавање пољопривредних површина**. Обзиром да је тераса релативно висока, дренажних канала нема много, а притицање фреатске издани није велико, па се може закључити да је мали део обрадивих површина угрожен забаривањем. На посматраном подручју се налазе три изолована каналска система.

Подземне воде: Кретање вода прве-фреатске издани на територији општине Опово има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. Фреатска издан на читавој територији Општине представља јединствено сливно подручје, благо нагнуто од истока ка западу. Дубина зависи од топографских и морфолошких карактеристика подручја, као и годишњег колебања и локалних орографских услова. Дубина прве издани: јужно од Идвора износи 6,0m (78,91mANV), у Баранди 6,05m (77,8mANV), код мртваје Слатина 0,83m (74,96mANV), на југозападној периферији Опова 4,65m (75,67mANV), код мртваје Велика слатина 1,13m (74,31mANV), на источној периферији оповачког атара 3,3m (79,47mANV) и у риту северно од Глогоња 1,59m (73,28mANV). Осцилације нивоа током година су мале. Највеће разлике између максималног, који се дешава у пролеће, и минималног нивоа, који се дешава у јесен, достижу између Идвора и Сакула и износе 1,1m, а према југу те разлике су још мање. Током последњих неколико година нивои подземних вода су практично непромењени и налазе се у функцији водостаја Тамиша. На већем делу подручја дубина од нивоа подземних вода већа је од 1,0m. Током последњих неколико година на нижим површинама ближе реци нивои се јављају на мањим дубинама, што је директно последица утицаја водостаја Тамиша. У другој половини 2002. и 2003. години региструју се нижи нивои подземних вода (осматрања, мерења и анализа утицаја успора Дунава на приобаље изазваних изградњом и радом ХЕ "Ђердап I", Институт за водопривреду "Јарослав Черни" а.д. Београд осматрање нивоа подземних вода).

Каналско земљиште: Ради заштите система за одводњавање на подручју обухваћеним Планом потребно је сачувати интегритет детаљне каналске мреже. Неопходно је обезбедити радно-инспекциону стазу за одржавање канала у зони од 7m од ивице канала, где се не дозвољава изградња објеката, постављање ограда, садња трајних засада и сл. У канал се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливајући предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.), ради обезбеђења и одржавања II б класе квалитета воде у каналу, односно крајњем реципијенту. Атмосферске и условно чисте технолошке еоде (раскладне и сл.), чији квалитет одговара II б класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорациони канал. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворени канал предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 30 mg/l. Изливи атмосферских вода у мелиорациони канал мора бити изведени на одређен начин како би се спречило деградација и нарушавање стабилности косина канала. **Изградња на каналском земљишту саобраћајних објеката (прелази преко канала, паркинзи и сл.) и полагање инфраструктуре, ради задовољавања појединачних приватних интереса, вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног водопривредног предузећа.**

2.5.7. Водопривредна инфраструктура

Као делови основног стратешког циља у области водопривреде, на подручју општине Опово систематизовани су следећи циљеви:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живљења људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сливова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

Посебни циљеви развоја водопривредне инфраструктуре су:

- повезивање свих насеља општине у јединствени систем водоснабдевања према усвојеној варијанти;
- рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће; рационализација потрошње и вишекратно коришћење вода у технолошким процесима;
- побољшање снабдевања водом свих корисника;
- изградња система за одвођење отпадних вода и пречишћавање отпадних вода;
- усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- заштита квалитета подземних и површинских вода;

- заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- **реконструкција отворене каналске мреже за одводњавање и оспособљавање за двонаменску функцију (наводњавање);**
- искоришћавање хидроенергетског потенцијала.

I - 2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА

I - 2.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште је потребно штитити мерама и активностима којима се трајно обезбеђују природне функције земљишта:

- забраном коришћења пољопривредног земљишта у друге сврхе, осим у случајевима утврђеним Законом и овим Просторним планом;
- забраном испуштања и одлагања отпадних и штетних материја;
- контролисаном применом минералних ђубрива и препарата за заштиту;
- избором адекватних технологија у обради земљишта и
- применом противерозионих мера.

Уз примену ових мера сачуваће се квалитет земљишта тј. његова физичка, хемијска и биолошка својства. Пољопривредном земљишту које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, пројектима рекултивације дати намену блиску пређашњем стању.

Пољопривредно земљиште треба заштитити пољозаштитним појасевима од штетног дејства еолске ерозије, којом се односе земљиште и усеви у фази семена, што запоследицу има смањење приноса. У том смислу је потребно формирати ветрозаштитно и пољозаштитно зеленило на просторима уз канале, саобраћајнице и у оквиру пољопривредног земљишта које ће представљати еколошке коридоре, повезати међусобно удаљена станишта и побољшати микроклиматске услове окружења.

Од штетног дејства подземних и поплавних вода пољопривредно земљиште штитити редовним одржавањем постојећег, и доградњом дренажног система

I - 2.3. Воде и водно земљиште

Вода и водотоци као добра од општег интереса, под посебном су заштитом и користе се под условима и на начин који одређује Закон о водама.

Заштита и коришћење водног ресурса подразумева:

- оптимизирање режима вода,
- праћење стања и
- анализу квалитета вода.

У контексту заштите воде, као природног ресурса, предвидети:

- око постојећих и планираних изворишта подземних вода дефинисати зоне и појасеве санитарне заштите, у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања санитарне заштите изворишта за водоснабдевање ("Службени гласник Републике Србије", број 92/2008);
- ради заштите и коришћења подземних вода, пратити стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих и дубоких подземних вода,
- у циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама;

- забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре и водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода, које по Уредби о категоризацији вода одговарају II₆ класи;
- заштиту од поплава обезбедити одржавањем изграђених и изградњом планираних објеката и система;
- одбрамбени насип штитити забраном изградње објеката и садње зеленила у складу са Законом;
- одржавати систем за одводњавање и наводњавање (чишћење канала од муља и растиња) и изводити реконструкцију и изградњу у складу са условима из Плана.

Овим мерама омогућиће се рационално и вишенаменско коришћења вода (водоснабдевање, рекреативне и туристичке активности, хидроенергетски потенцијал, пловидба, порибљавање и сл.).

У насељима општине Опово, постојећа мрежа отворених канала ће се ширити у складу са потребама, са уливама у најближе потоке, канале и депресије путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала (потока). За атмосферске отпадне воде са замуљених и запрљаних површина (бензинске пумпе исл.), предвидети одговарајући третман на сепаратору уља и таложнику. Садржај уља у тертираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Приликом израде плана који евентуално предвиђа израду концепта атмосферске канализације потребно је претходно дефинисати укупне количине упуштених вода и сходно томе уз консултацију надлежних органа водопривреде проценити могућност прихвата предвиђених количина. У случају да су процењене количине упуштених вода веће од оних на које су димензионисани делови каналске мреже у које се предвиђа упуштање, потребно је предвидети могућност реконструкције (повећање протицајног профила и сл). Без обзира на евентуалну потребу реконструкције са надлежним водопривредним предузећима потребно је уговорно решити прихват прикупљених вода.

У случају да се у неки од канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја (пливаћуји предмети, амбалажа, делови хране, тешки метали, разна уља и течности за моторе и сл.) ради обезбеђења и одржавања II₆ класе квалитета воде у каналу односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и отпадне воде сакупљати постојећом већ изграђеном канализацијом мешовитог типа. По могућству вршити раздвајање кишне од фекалне канализације непосредно пре уласка у ППОВ. Уколико на неким подручјима не постоји изграђена канализација или она није сепаратног типа, потребно је предвидети изградњу колектора у којем би се посебно одводиле отпадне воде.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара II₆ класи квалитета воде могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале. За атмосферске воде са замуљених и запрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уље, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l а суспендованих материја од 35 mg/l.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача пре упуштања у канализацију као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или реку Тамиш било какве воде, осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале и Тамиш,

морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Изливи атмосферских и пречишћених вода у мелиорационе канале морају бити изведени тако да се спречи деградација и нарушавање стабилности косина канала.

Објекте за прикупљање и третман атмосферских и санитарно-фекалних односно технолошких вода потребно је радити строго одвојено.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

I - 6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)

Регулација водног режима у земљишту, уз изградњу и реконструкцију постојећих система за одводњавање омогућиће интензивну пољопривредну производњу. Распрострањеност и изграђеност водопривредне инфраструктуре на територији општине је задовољавајућа, али је због њихове запушености и неодржавања, проблем одводње сувишних вода и даље присутан. Полазиште за техничка решења у домену хидротехничких мелиорација је ревитализација постојећих мелиорационих система и постепено смањење садашњег заостајања Србије у домену наводњавања изградњом нових система на земљиштима највиших бонитетних класа. Будући системи се планирају као интегрални мелиорациони системи (одводњавање, наводњавање, заштита од спољних вода), са свим мерама хидротехничких и агротехничких мелиорација.

Системи за одводњавање реализују се тако да се уклапају у решења интегралног уређења простора, при чему се води рачуна о потреби касније доградње и система за наводњавање. Одводњавање потенцијално плодних слабо дренираних земљишта услов је за побољшање структуре искоришћавања површина у сврхе проширења и повећања пољопривредне производње. Изградња хоризонталне цевне дренаже на површинама под системима са каналском мрежом, представља виши ниво обезбеђености од утицаја штетног дејства сувишних вода, нарочито на равним површинама, које се карактеришу минималним отицајима површинских вода. У таквим случајевима, упоредо са радовима на изградњи цевне дренаже, поставља се питање доградње, реконструкције и усклађивања каналске мреже са новонасталим захтевима о одвођењу сувишних вода са парцеле и испуњењу критеријума о спречавању секундарних појава као што је салинизација земљишта.

У циљу праћења нивоа подземних вода на територији Општине Опово неопходно је ревитализовати и делом обновити осматрачку мрежу пијезометара (тренутно се само мали број пијезометара осматра за потребе анализе кретања подземних вода) и вршити одговарајућу обраду података.

Што се тиче саме мреже за одводњавање ван насељених места са објектима (црпним станицама, уставама и друго), неопходно их је редовно одржавати и по потреби реконструисати. У постојећу отворену каналску мрежу за одводњавање могу се упуштати само воде чији параметри задовољавају II_b класу квалитета воде. За насељена места на територији Општине Опово неопходно је сагледати проблематику и изградити техничку документацију – пројекте отворене каналске мреже, потребних црпних станица и осталих објеката (устава, пропуста и др.). Пројектима треба детаљно приказати снимљена постојећа стања, као и решења која ће омогућити брзо и ефикасно одвођење воде до ободних канала око насељених места или реципијента.

Окосницу раста површина под системима за наводњавање чине регионални водопривредни системи чији ће се фазни развој по фазама интензивирати у наредном периоду. Приоритет припада површинама ближим већим природним водотоцима, изграђеној основној каналској мрежи (ДТД).

Предвиђа се пројектовање нових површина за наводњавање нарочито на подручју "Сигет", јер једино наводњавање омогућава сигурну пољопривредну производњу данас. Све ово подразумева и решавање питање потенцијалних загађивача који пројектованим постројењима за пречишћавање морају обезбедити квалитет воде у реципијенту. Када водостај Тамиша не дозвољава упуштање вишка површинских и подземних вода прикупљених постојећим водосабирницима на подручју насеља Баранда постоји могућност њиховог повезивања на слив црпне станице "Опово2". Треба зато предвидети и проширење и реконструкцију каналске мреже слива "Баштине" према насељу Опово.

Квалитет токова подземних вода заштити реконструкцијом и рекултивацијом постојећих депонија око насељених места на територији Општине. Воде које служе за наводњавање земљишта морају бити одговарајућег квалитета. Предност код наводњавања имају земљишта повољнијих класа погодности за наводњавање, уз уважавање социјалних и еколошких чинилаца. У зависности од карактеристика земљишта и режима подземних вода, наводњавање, по правилу, треба да је у спрези са одводњавањем и општим уређењем мелиоративног подручја. Обезбеђеност коју је потребно постићи код наводњавања је око 80-85%.

Планиране активности на одржавању већ изграђених мелиорационих система на подручју (чишћење од замуљења и растиња и евентуалне реконструкције постојећих канала), омогућиће двонаменско коришћење постојећих система, односно и за потребе наводњавања.

Границе и намена земљишта чији су корисник ЈВП "Воде Војводине" се не могу мењати без сагласности овог предузећа. Појас земљишта уз канал који је у функцији одржавања истог такође не треба да мења намену. Дакле, на земљишту које припада каналу не могу се градити било какви објекти нити се оно сме запоседати. Начелно се могу планирати повремени објекти, пристаништа – товаришта, објекти за спорт, рекреацију и туризам, под условом да не угрожавају функционалност и сигурност канала. Сходно Закону о водама за изградњу тих објеката потребно је упутити посебан захтев за добијање водопривредних услова и сагласности.

Сва укрштања саобраћајница са овим каналима решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима и при том код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 m, а најмањи унутрашњи пречник 1,0m. У насељима угроженим подземним и површинским водама кроз отворену мрежу потребно је омогућити што ефикасније одвођење површинских вода са забраном израде кућних прелаза са високим прагом и пречника мањег од 1,0m.

Сва укрштања инсталација са овим каналима (водовод, гасовод, канализација и др.) решити њиховим полагањем мин. 1,0m испод дна канала и 1,0m испод терена на обалама канала или 0,5m изнад максималне воде за мрежу нижег реда (задњи услов не важи за ОКМ). При изради урбанистичких планова потребно је прибавити редовне водопривредне услове за предметно подручје у смислу Закона о водама.

I - 6.2.7. Заштита вода

Основни задатак у области заштите вода је заштита квалитета вода до нивоа да се оне могу користити за потребе корисника са највишим захтевима у погледу квалитета вода. У наредном периоду, предузеће се мере заштите ресурса пијаћих вода као националног богатства, које ће се користити искључиво за водоснабдевање становништва. Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта вода од случајног или намерног загађивања. Ово се у првом реду односи на потребу увођења зона санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта, систематску контролу и адекватну службу за реализацију постављених циљева.

У циљу заштите вода и водних ресурса, забрањује се упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предтретман код сваког загађивача као и пречишћавање на постројењу пре упуштања у реципијент, тако да упуштена вода задовољава II_b класу квалитета воде.

Пречишћене санитарно-феалне отпадне воде и технолошке воде се могу упуштати у реципијенте (отворене канале) с тим да се задовољавају следећи квалитет воде:

- БПК₅ ср. дневни до 25 mg/l
- ХПК до 125 mg/l
- суспендоване материје до 35 mg/l
- укупан N до 15 mg/l
- укупан P до 2 mg/l
- масти и уља (етарски екстракт) до 0,1 mg/l
- штетне и опасне материје у складу са Правилником о опасним материјама у водама ("СЛ. гласник СРС", бр. 31/82).

У циљу постепеног смањења загађења вода и довођења свих деоница водотока у прописану класу предвиђа се:

- 1) смањење емисије суспендованог и органског загађења из концентрисаних извора који су обухваћени програмом за око 90%,
- 2) свођење емисије тешких метала на вредности прописане стандардима ефлуента,
- 3) свођење емисије токсичних органских супстанција на вредности нормиране квалитетом ефлуента и
- 4) оплемењивање малих вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре или водотоке било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији вода одговарају II_b класи. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у канале, морају се обавезно комплетно пречистити (примарно и секундарно) до траженог степена квалитета.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Објекте за смештање, складиштење и чување опасних, отровних и лако запаљивих течности треба пројектовати према важећим правилницима који обрађују ове услове а нарочиту пажњу треба посветити сигурној и трајној заштити подземних и површинских вода.

Ради заштите и коришћења подземних вода обавезно се прати стање нивоа и квалитета подземних вода прве фреатске издани, дубљих издани и дубоких подземних вода.

Стање нивоа и квалитета подземних вода прве (фреатске) издани, прати Републички хидрометеоролошки завод, а дубљих издани и дубоких подземних вода, предузеће, односно друго правно лице коме то повери министарство надлежно за геолошке послове.

II – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II - 1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

II - 1.1. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у општини Опово захвата 77,37% од укупне територије, пружајући могућност разноврсног коришћења. Овај природни ресурс треба пажљиво чувати. Забрањено је коришћење пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе осим у случајевима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту и овим Планом. Забрањено је испуштање и одлагање отпадних и штетних материја, као и неконтролисана употреба штетних хемијских средстава и прекомерно ђубрење. Избором адекватних технологија обраде и заштите земљишта и противерозивних мера, сачувати квалитет земљишта, односно његова физичка, хемијска и биолошка својства.

Ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, обавеза је доношење Основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта за територију Општине, у складу са Законом о пољопривредном земљишту

II – 1.3. Водно земљиште

Водно земљиште користи се на начин којим се не утиче штетно на воде и приобални екосистем и не ограничавају права других, и то за:

- 1) изградњу водних објеката и постављање уређаја намењених уређењу водотока и других вода;
- 2) одржавање корита водотока и водних објеката;
- 3) спровођење мера заштите вода;
- 4) спровођење заштите од штетног дејства вода;
- 5) остале намене, утврђене законом.

На водном земљишту забрањена је изградња. Дозвољена је изузетно у следећим случајевима:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока,
- изградња објеката инфраструктуре у складу са просторним или урбанистичким планом,
- изградња објеката за наутику, туризам и рекреацију
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала.

У складу са Законом о водама, воде се могу користити на начин којим се не угрожавају природна својства воде, не доводи у опасност живот и здравље људи, не угрожава биљни и животињски свет, природне вредности и непокретна културна добра. Водећи рачуна о основним принципима заштите вода, на водном земљишту се могу градити:

- објекти у функцији водопривреде, одржавања и реконструкција водотока,
- објекти инфраструктуре (саобраћајни, енергетски),
- објекти туризма и рекреације (привезиште, туристичко пристаниште, плажа, пратећи објекти, и сл.),

на основу одговарајућег урбанистичког плана а у складу са: условима заштите животне средине, заштите станишта природних вредности, заштите културног добра и првенствено у складу са условима надлежног водопривредног предузећа

Хидротехнички објекти и системи

- Улив атмосферских вода у мелиоративне канале извести путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и који не залазе у протицајни профил канала.
- Забрањује се спречавање несметаног протицаја воде, успоравање и дизање нивоа воде, чиме би се могао пореметити постојећи режим вода на објектима и у земљишту.
- Уређење отворених канала и регулационих радова на коритима мелиоративних канала дефинисаће се израдом одговарајуће пројектно-техничке документације и прибављених водних услова у складу са Законом о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 30/2010, чл. 113.-128.).

- Дуж обала реке и канала, са обе стране обезбедити по минимум 5,0 m слободног простора преко којег ће се вршити одржавање канала.
- Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је вршити радње које су дефинисане чланом 133. Закона о водама ("Службени гласник Републике Србије", бр. 30/2010).

III – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III – 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се доносу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и ови документи морају бити међусобно усаглашени. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта,

датим овим Планом, скупштина јединице локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа;
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма и едукативног туризма, рекреације и др., а у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија изазване ветром (еолска ерозија), примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозаштитних појасева.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Услови прикључења на саобраћајну инфраструктуру:

- Приступ парцелама остварити са атарских путева и сл.

6.2. Услови прикључења на комуналну инфраструктуру

6.2.1. У свему према техничким условима ЈП „Младост“, Опово, бр. 940-1/2017 од 06.04.2017. године

6.2.2. У свему према техничким условима ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Панчево, 8Ц.1.0.0.-Д.07.15-84674/17 од 04.04.2017. године

6.2.3. У свему према техничким условима „Телеком Србија“ а.д.ИПанчево, бр. 6995/124759/2-2017 од 03.04.2017. године

7. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

7.1. Заштита животне средине и културних добара: /

7.2. Услови противпожарне заштите: Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите од пожара.

7.3. Санитарна заштита: /

7.4.Завод за заштиту споменика културе: У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика Панчево

7.5. У свему према водним условима Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство,Нови Сад ,Булевар Михајла Пупина 16, бр. бр.104-325-310/2017-04 од 12.04.2017.године

8.Посебни услови пројектовања за несметано кретање лица са посебним потребама:/

9. Промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште:/

Уз захтев за издавање локацијских услова,инвеститор је приложио:

- Идејно решење , бр.дела пројекта 17/03-02-Н од марта 2017.године израђено од стране „НЕПТУН“ ДОО инжењеринг из Новог Сада,Максима Горког 39, одговорно лице Предраг Ивковић а одговорни пројектант је диплинж. грађ.Драгана Д.Козомара- лиценца ИКС 314 Е597 07

-пуномоћје којим се овлашћује за заступање „НЕПТУН“ ДОО инжењеринг из Новог Сада,Максима Горког 39, одговорно лице Предраг Ивковић

-доказ о уплати административних такси и накнаде за Централну евиденцију

У складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре по службеној дужности електронским путем надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио копију плана наведених парцела, број 953-2/2017-3 од 30.03.2017.године и Извод из катастра вода, број 953-3/2017-3 од 30.04.2017.године

По службеној дужности прибављени су:

- услови од ЕПС Дистрибуција , Огранак Електродистрибуција Панчево,бр. 8Б.1.0.0.-Д.07.15.-8467/17 од 04.04.2017.године

-услови од ЈП „Младост „ Опово, бр.940-1/2017 од 06.04.2017.године

-услови од ЈП“Транснафта“Панчево, 3493/7-2017 од 04.04.2017.године

-услови од „ТелекомСрбија“ а.д. ИЈ Панчево, деловодни бр. 6995/124759/2-2017 од 03.04.2017.године

-Водни услови од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, бр.104-325-310/2017-04 од 12.04.2017.године

12.ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу израђује се у складу са чланом 118 а Закона о планирању и изградњи(«Сл.гласник РС» 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14и 145/14) , Правилником садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничкодокуменатације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС” број 23/15 и 77/15) и осталим важећим подзаконским актима.

Као доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту приложе се кроз систем доказ у складу са чланом 69.став 8. и 9 Закона о планирању и изградњи уговор о успостављеном праву службености односно сагласнос власника односно кориснига земљиштаа када је Република Србија власник земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица ,Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије , даје сагласност или сакључује уговор о успостављању право службености на том земљишту(“Службени гласник Републике Србије” бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС,132/2014 и 145/2014).

13.ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

14.ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Утврђују се трошкови поступка за издавање локацијских услова од стране надлежног органа у износу од 5.000,00динара , а трошкови услова од стране ЈП“МЛАДОСТ “Опово у износу 3.600,00динара, Електродистрибуција Панчево у износу од 16.772,40динара, ТелекомСрбија,ИЈ Панчево у износу од 11.164,96динара и копија плана и извод из катастар подземних инсталација издатих од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО у износу од 300,00динара + 3616,00динара.

15. Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор и утврђује се на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински сл.гл. општине Опово“, бр.2/2015)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања локацијских услова. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 440,00динара административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом(2x)
- 2.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж.грађ.