

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине

**Број: РОР-ОРО-32203-ІUP-1/2020**

Заводни број: **351- 138/2020**

Дана: **23.11.2020.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Недељко(Љубо) Орлић \_\_\_\_\_ и Душанка(Љубомир) Орлић \_\_\_\_\_ из Опова, Максима Горког 68 поднет путем пуномоћника Михајловић Бранислава(ЈМБГ 0106953860050) из Панчева, Доситеја Обрадовића13/4 издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.законa и 9/2020),чланова 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр. 85/15) чланова 140 и 141.Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Орлић Недељку (ЈМБГ 2006953500170) и Орлић Душанки (ЈМБГ 0504958505017) из Опова, Максима Горког 68 за издавање употребне дозволе стамбеног објекта, спратности П+О(приземље) на катастарској парцели бр. 4795/4 КО ОПОВО у Опову у улици Слатинска бб као неоснован јер приложени Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 2307/2020 од 23.07.2020.године издат од стране „СТАТИК“ДОО КОВИН,одговорно лице Златибор Андрејић, одговорни инжењер Филип Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13 није валидан и не налази се у централном регистру ЦРЕП који је јавно доступан на интернет страници [www.crep.gov.rs](http://www.crep.gov.rs).**

## Образложење

Инвеститори Орлић Недељко и Орлић Душанка из Опова, Максима Горког 68, путем пуномоћника поднели су електронски захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат и помоћни објекат, на катастарској парцели бр. 4795/4 КО Опово под бројем РОП-ОРО-32203-IUP-1/2020 заводни број 351-138 /2020 овом органу дана 02.11.2020. године у 21:01.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за снимљене објекте у поступку употребне дозволе на парцели.бр.4795/4 КО ОПОВО , бр. 952-215-86336/2020 од 18.09.2020.године израђен је од стране Предузећа за извођење геодетских радова „GEOVIZIJA“ ДОО ПАНЧЕВО,одговорно лице Ненад Н. Перић ;
- Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 2307/2020 од 23.07.2020.године изад од стране овлашћене организације „СТАТИК“ДОО КОВИН,одговорно лице Златибор Андрејић, одговорни инжењер Филип Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Решење о грађевинској дозволи , бр. РОП-ОРО-22814-СРП-1/2019 од 06.08.2019.године
- Потврду, бр. РОП-ОРО-22814-GR-2/2019 од 15.08.2019.године правноснажности Решења о грађевинској дозволи;
- Потврду о пријави радова бр. РОП-ОРО-22814-WA-1/2019 од 20.08.2019.године;
- Потврду о пријему изјаве за завршетак израде темеља,бр. РОП-ОРО-22814-СРП-2/2020 од 13.07.2020.године;
- Обавештење о извршеном инспекцијском прегледу у конструктивном смислу, бр.354-36/2020 од 24.07.2020.године извршено од стране Грађевинског инспектора општине Опово;
- Рачун за електричну енергију од јуна 2020.године са уписаним ЕД број 46422388512;
- Рачун за воду од јуна 2020.године са уписаном шифром потрошаћа 1001453
- Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009 .....61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

У складу са чланом 158.став 18. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), надлежни орган је дана 03.11.2020.године електронским путем кроз ЦИС упутио надлежном органу РГЗ, Служби за катастар Опово доставио на преглед Елаборат геодетских радова за снимљене објекте у поступку употребне дозволе на парцели.бр.4795/4 КО ОПОВО , бр. 952-215-86336/2020 од 18.09.2020.године израђен је од стране Предузећа за извођење геодетских радова „GEOVIZIJA“ ДОО ПАНЧЕВО ,одговорно лице Ненад Н. Перић на контролу пре издавања употребне дозволе.

Дана 23.12.2020.године РГЗ, Служби за катастар Опово доставило обавештење бр. 952-02-7-215-9089/2020 да је наведени Елаборат геодетских радова спроводљив .

Н основу дописа Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре , број 35-00-00217/2020-08 од дана 13.11.2020 енергетска својства зграде се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима зграде од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавања сертификата о енергетским својствима објекта , сагласно члану 4.став 4. Закона о планирању и изградњи и увидом у Централни регистар **надлежни орган је проверио да исти није израђен од стране овлашћене организације која испуњава услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта и као такав Енергетски пасош не налази се у Централном регистру енергетских пасоша и нема јединствен број пасоша ЕП.**

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео одлуку, као у диспозитиву.

#### **Упуство о правом средству**

Против овог акта Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се предаје преко ЦИС-а, таксиран са 480,00динара републичке административне таксе.

#### **Обрађивач:**

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.