

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: РОР-ОРО-10359-ІUP-4/2020

Заводни број: **351- 131/2020**

Дана: **19.10.2020.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Момчилов Дејана _____ из Опова, Станка Томића бр.46 поднет путем пуномоћника, путем пуномоћника Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмине Јованов , за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона и 9/2020),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању гла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) чланова 136.,140 и 141 Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Момчилов Дејану _____ из Опова, Станка Томића бр.46 **употреба** за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег приземно породичног објекта укупне површине 113, 00м² (из препис листа непокретности бр.1483ко Опово) и доградњи спрата тако што је :

- бруто површина приземља са термоизолацијом је П=114,16м² а нето површина је П=93,26м², а бруто површина дограђеног спрата је П= 118,13м², а нето површина је П=84,81м²

Укупна бруто површина реконструисаног и дограђеног објекта је Пбруто=114,16м²+118,13м²=232,29,80м², спратности приземље и спрат (П+1) на катастарској парцели бр. 4448 КО Опово, површина парцеле П= 471м² у Опову, Станка Томића бр.46.

Објекат је категорије „А“, класификциона ознака 111 011.
Енергетска категорија објекта је „Ц“

Стамбени објекта је реконструисан и дограђена на основу Решења о грађевинској дозволи ROP-ОРО-10359-СРІ-2/2016 од 29.06.2016.године коју је издало Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам ,грађевинарство и заштиту животне средине и према техничкој документацији,бр.тех. докум.15-06/2016ПГД од јуна 2016.године. За предметне радове извршена је пријава радова бр.ROP-ОРО-10359-WA-3/2016 од 11.08.2016.године и инвеститор је измирио сав допринос за уређење грађевинског земљишта.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за изведени објекат, бр. 952-180/2020 од 29.09.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице, одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.,геодетска лиценца првог реда и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор Момчилов Дејана из Опова, Станка Томића бр.46 , путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за реконструкцију, адаптацију и доградњу постојећег породично стамбени објекат, на катастарској парцели бр. 4448 КО Опово под бројем ROP-ОРО-10359-IUP-4/2020 заводни број 351-131 /2020 овом органу дана 15.10.2020. године у 08:04.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, бр. 952-180/2020 од 29.09.2020.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 56/2019 од 19.08.2019.године изад од стране овлашћене организације „СТАТИК“ДОО КОВИН,одговорно лице Златибор Андрејић, одговорни инжењер Андреја Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13;
- Ијава –сагласност Момчилов Велинке која је сагласна да Момчилов Дејан изведе радове на реконструкцији и надоградњи постојећег стамбеног објекта на кат.парц.бр.4448 КО ОПОВО , овера бр.2713/16 од 20.06.2016.године у општинској управи Опово у Опову;
- Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС",бр 43/2003,51/2003,61/2005,5/200961/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге , овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:
Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити:
-Инвеститору путем пуномоћнику
-Грађевинској инспекцији
-ЈП“МЛАДОСТ“Опово
-ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
-РГЗ, СКН ОПОВО
-Архиви