

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-35885-IUP-4/2019**

Заводни број: **351- 68/2019**

Дана: **10.07.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца преко пуномоћника Милосаве Савић за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца , Далматинска бб , матични број **УПОТРЕБА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – зграда за трговину на велико и мало, укупне бруто површине Пбруто = 359,70м<sup>2</sup>, нето површине Пнето = 337,53м<sup>2</sup>** спратности П, висина објекта 5,59м **на катастарској парцели бр. 4479/1 КО Опово у Опову у улици Ул. Бориса Кидрича .бб.**

**Објекат је категорије "Б", класификациони број 123 001**

**Енергетска категорија објекта је „Ц“**

Површина катастарске парцеле бр.4176/2 КО ОПОВО је 1074,00м.

**На основу записника о извршеном техничком прегледу изведених радова бр.041-13/ША од 25.06.2019.године израђеног од „ВРП“ Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад из Новог Сада , Војводе Шупљикаца 48. и предлога комисије за технички преглед за издавање употребне дотволе бр. 041-13/ША од**

25.06.2019.године, председник комисије Чедомир В. Лазаревић, дипл.инж.ел.-лиценца ИКС бр.350 2165 03 ( за електроенергетске инсталације ниског и средњег напона); члан комисије за архитектуру ,уређење слободних површина и унутрашње инсталације водовода и канализације Ненад Р.Павловић, диа.-лиценца ИКС бр.300 8415 04 ; члан комисије за грађевинске конструкције објекта високоградње Ђорђе М.Милановић, дипл.грађ.инж.-лиценца ИКС бр.311 D 657 06 и члан комисије за машинске инсталације Жарко Ж.Новаковић. дим.-лиценца ИКС 330 2259 03 и Пројеката за извођење који су потврђени од стране стручног надзора и извођача радова да од истих није одступљено у току градње.

Геодетско снимање објекта : Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-215-19962/2019 од 16.04.2019.године и Елаборат геодетских радова за подземне инсталација бр. 956-01-303-2408/2019 године израђени су од стране ДОО » ГЕОРАД « Панчево из Панчева , одговорно лице Софија М. Наод, дипл.инж.геод. –геодетска лиценца првог реда бр. 01 0474 17 и саставни су део овог Решења.

Објекат је грађен на основу решења о грађевинској дозволи бр. РОР-ОРО-35749-СР1-1/2018 , заводни бр.351-157/2018 од 30.11.2018. године и локацијских услова бр. РОР-ОРО-34189-ЛОС-1/2018 од 28.11.2018. године.

Ивођачи радова на објекту су: „САВРО“ ДОО-ЗВЕЗД по уговору бр.42/18 од 25.12.2019 за А+К+ ВиК. Одговорно лице Душко Аћимовић, диа. ; „ АЦ-ДЦ -015“ ДОО – ШАБАЦ по уговору од 05.12.2019. годне за електо радове, одговорно лице Војислав Стевановић, дие.; „ МЛАЂОНИ“-ШАБАЦ по уговору од 25.12.2019 године за машинске радове, одговрно лице Миле Урошевић, дим. и „ЂОСИЋ“ –Петковица по уговору од 29.11.2019 за подну плочу и темеље, одговорно лице Александар Мијатовић, дипл.инђ.грађ.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

## Образложење

Инвеститор „МП ПРОФИЛ 2011 ДОО“ из Шабца , Далматинска бб , матични број путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева доставио је :

-Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта бр.041-13/ЅА од 25.06.2019. године закључен са „ВРГ“ Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад из Новог Сада , Војводе Шупљикаца 48.

-Одлуку „ВРГ“ Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад из Новог Сада о именовању комисије за технички преглед објекта.

- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова бр.041-13/ША од 25.06.2019.године израђеног од „ВРГ“ Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад из Новог Сада , Војводе Шупљикаца 48.

- Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дотволе бр. 041-13/ША од 25.06.2019. године.

-Изјаве инвеститора ,стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројеката за извођење односно да је изведено стање једнако пројектованом стању за све пројектне фазе и Пројекте за извођење .

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-215-19962/2019 од 16.04.2019.године , одговорно лице Софија М. Наод, дипл.инж.геод. –геодетска лиценца првог реда бр. 01 0474 17

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталација бр. 956-01-303-2408/2019 године израђени су од стране ДОО » ГЕОРАД « Панчево из Панчева , одговорно лице Софија М. Наод, дипл.инж.геод. –геодетска лиценца првог реда бр. 01 0474 17

- Стручни налаз о прегледу и провери исправности електро и гробомбранске инсталације и паник расвете бр.01-517/ША-1 од 25.06.2019. године израђен од Института за безбедност и превентивни инжењеринг из Новог Сада.

-Сертификат о енергетским својствима зграде -енергетски пасош бр.Р-08/2019 од 09.04.2019. године издат од стране „ REFLEKS “ ДОО „Друштво за производњу и трговину Мајур, В.Путника 95 одговорно лице Мирослав Дишић.

-Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

-Доказ о уплати прописаних административни такси

За предметни објекат није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 36. Закона о заштити од пожара („ Службени гласник РС “ бр.111/09 и 20/2015) на основу Обавештења Сектора за ванредне ситуације у Панчеву 09/23 број 217-17476/18-1 од 19.11.2018. године све утврђено у поступку издавања локацијских услова.

Увидом у ЦЕОП утврђено је да је пријава радова за предметни објекат потврђена под бројем РОП-ОРО-35885-WA-1/2018 заводни број 351-158/2018 дана 03.11.2018.године, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОП-ОРО-35885-CCF-3/2017 заводни број 351-13/2019 дана 22.02.2019.године и изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОП-ОРО-7329-CCFS-1/2019 заводни број 351-20/2019 дана 27.03.2019.године.

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 132/14,145/2014 и 83/2018)прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Члановима 154. 155.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 132/14,145/2014 и 83/2018) прописано је да се подобност објекта за употребу утврђује техничким прегледом објекта и да технички преглед објекта врши комисија коју формира инвеститор или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова .

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) да је Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и

145/2014 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 , 120/2017 и 83/2018) и чланова 4. 5. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката ,саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребне дозволе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени Гласник РС“ бр. 27/2015 и 29/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 470.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маг. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- имаоцима јавних овлашћења
- РГЗ, СКН Опово
- Писарници