

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-4802-IUP-7/2019**

Заводни број: **351- 118/2019**

Дана: **11.10.2019.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Милосављеви Драган _____ из Сефкерина, Народног Фронта 138 и Милосављеви Ана _____ из Сефкерина, Народног Фронта 140, путем пуномоћника Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмине Јованов, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019.године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милосављеви Драгану _____ из Сефкерина, Народног Фронта 138 и Милосављеви Ани _____ из Сефкерина, Народног Фронта 140, **употреба слободностојећег стамбеног објекта**, спратности П+О(приземље) у бруто површини 84,00м², нето површине 73,84м², висина слемења 5,66м, **на катастарској парцели бр. 4198 КО Опово** у Опову у улици 2.октобра бр.17а, површина парцеле П= 1180м².

Категорија објекта је „А“, класификациони број 111 011.

Енергетска категорија објекта је „Ц“

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011 и не примењује се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица Јасмине Јованов,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 R133 18 , према члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) , којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-ОРО-4802-СРП-2/2019 од 30.04.2019.године заводни број 351-38/2019 и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу односно на електроинсталацију и преплатнички број 464148844 и водоводну мрежу (ЈП“МЛАДОСТ“ОПОВО).

Геодетско снимање објекта је извршено дана 03.10.2019.године и Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземних инсталација ,бр. 952-215-37806/2019 израђен је од стране Геодетског бироа » СТАМБОЛИЈА » из Зрењанина,Ул.Краља Петра I број 2/II , одговорно лице Милан Стамболија ,пр. А идентификацију извршио Александар Глишин,специ.струковни инжињер геодезије и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016) износи две године.

Образложење

Инвеститори Милосављев Драган из Сефкерина, Народног Фронта 138 и Милосављев Ане из Сефкерина, Народног Фронта 140, путем пуномоћника поднели су електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, спратности П+0(приземље) **на катастарској парцели бр. 4198 КО Опово** у Опову у улици 2.октобра бр.17а под бројем РОР-ОРО-4802-IUP-7/2019 заводни број 351-118/2019 овом органу дана 08.10.2019. године.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и подземних инсталација израђен је од стране Геодетског бироа » СТАМБОЛИЈА » из Зрењанина,Ул.Краља Петра I број 2/II
- Сертификат о енергетским својствима зграде- Енергетски пасош за стамбене зграде ,број пасоша 63/2019 од 04.10.2019.године изад од стране овлашћене организације „СТАТИК“ДОО КОВИН,одговорно лице Златибор Андрејић, одговорни инжењер Андреја Андрејић,дип.инж.маш.-лиценца бр.381 0856 13;
- Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-ОРО-4802-СРП-2/2019 од 30.04.2019.године заводни број 351-38/2019;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу(електроинсталацију и водоводну мрежу);
- Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС",бр 43/2003,51/2003,61/2005,5/200961/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закона)прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге , овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр.68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити:

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- ЈП“МЛАДОСТ“Опово
- ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
- архиви