

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и  
заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-4055-IUP-1/2020**

Заводни број: **351- 25/2020**

Дана: **19.02.2020.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2, члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Опова, Жарка Зрењанина бр.45 поднет путем пуномоћника, Јанка Биреша из Ковачице, за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020),чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“, бр.27/15 и 29/2016) чланова 136.,140 и 141 Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ из Опова, Жарка Зрењанина бр.45 **употреба** породично стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, укупна бруто површина објекта је Пбруто= 115,00м<sup>2</sup>, нето површина Пнето= 88,00м<sup>2</sup>, спратности приземље ( П+О) **на катастарској парцели бр. 5135/2 КО ОПОВО** у Опову у улици Нушићева 3Е.

Објекат предметне изградње је категорије "А", класификациони број 111011.

На основу потврде,број техн.дневника 01-02/20 од 14.02.2020.године израђене од стране Пројектног студија“КИКА“из Дебењаче,Лењинова 28, овлашћеног лица Бела Кинчеш,дипл.инж.грађ.-лиценца бр.310 В619 05 а према члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015), којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-117/2012-III од 31.12.2012.године и да је објекат прикључен

на уличну инфраструктуру водоводну мрежу и нисконапонску електродистрибутивну мрежу.

Инвеститор је прибавио Потврду о пријави почетка грађења под бр.351-14/2013-III дана 13.03.2013.године и измирио обавезе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Поднете су изјаве о завршеним темељима под бр. ROP-ORO-17106-CCF-1/2018 од 20.06.2018.године и о завршетку објекта у констуктивном смислу под бр. ROP-ORO-17106-COFS-2/2018 од 01.11.2018.године.

Геодетско снимање објекта је извршено и Елаборат геодетских радова за изведени објекат-геодетски снимак објекта,бр. 955-72/2018 од 13.04.2018.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице , одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.,геодетска лиценца првог реда и саставни је део овог Решења.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности обекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

### **Образложење**

Инвеститор \_\_\_\_\_ из Опова, Жарка Зрењанина бр.45, путем пуномоћника поднела је електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат, спратности П+0(приземље) на катастарској парцели бр. 5135/2 КО ОПОВО у Опову у улици Нушићева 3Е под бројем ROP-ORO-4055-IUP-1/2020 заводни број 351-25/2020 овом органу дана 19.02.2020. године у 10:05.

Подносилац електронског захтева доставио је :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат-геодетски снимак објекта,бр. 955-72/2018 од 13.04.2018.године израђен је од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица;
- Потврду овлашћеног лица да је изведени објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;
- Доказ о уплати прописаних административни такси : накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.880,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС",бр 43/2003,51/2003,61/2005,5/2009 .....61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19).

Чланом 8ђ.став 2.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12,132/14,145/2014,83/2018, 31/2019 , 37/2019-др.закона и 9/2020) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави,

да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) Инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закона), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016) одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 68/2019) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборате геодетских радова ради уписа права својине на објекту.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

### **Обрађивач:**

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **Доставити:**

- Инвеститору путем пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- ЈП“МЛАДОСТ“Опово
- ЕПС, Огранак електродистрибуције Панчево
- архиви