

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-33541-IUP-1/2016**

Заводни број: **351-124 /2016**

Датум: 14.12.2016. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Радивојевић Синише из Београда-Звездара, Петра Колендића 47, путем пуномоћника Ђорђа Поткоњака из Београда за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ”, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС”, бр.30/10) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Радивојевић Синише из Београда за издавање употребне дозволе породично стамбеног објекта, спратности П+Пк(приземље+ поткровље) и помоћног објекта, спратности П+Су (приземље+сутерен) саграђених **на катастарској парцели бр.5035 к.о.Опово** у Опову у улици Станка Томића бр.1Б из формалних разлога **као непотпун**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор Синиша Радивојевић из Београда, путем пуномоћника Поткоњак Ђорђа из Београда поднео је захтев за издавање употребне дозволе кроз ЦЕОП под бројем ROP-ORO-33541-IUP-1/2016 дана 13.12.2016.године за објекат ближе описаног у диспозитиву овог решења.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- 1.Пројекат за извођење односно Пројекат изведеног објекта(архитектура, водовод и канализација, електроинсталација);
- 2.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова електронски потписана од стране пуномоћника односно инвеститора (није електронски потписано од стране одговорног извођача радова);
- 3.Извештај комисије за технички преглед, бр.01-12/2016 од 05.12.2016.године сачиње од стране „MS ПРОЈЕКАТ“ ДОО Самостални биро из Београда, Владетина 15;

4. доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 12.097,20(са уплатом на погрешан позивни број);
5. доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара
6. Сертитат о енергетским својствима објекта израђен од стране „BISING“ ДОО Београд , број пасоша 72/16 од 13.12.2016. године;
7. Елаборат геодетских радова за изведенне објекте и посебне делове објекта од дана 25.10.2016. године израђен од стране „БЕОМРЕМЕР“ ДОО Београд, одговорно лице Славиша Здравковић;
8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (водовод, канализација и електромрежа) од дана 25.10.2016. године израђен од стране „БЕОМРЕМЕР“ ДОО Београд, одговорно лице Славиша Здравковић;
9. Правоснажна Решење о грађевинској дозволи бр.351-110/2012-III од 17.12.2012. године;
10. Правоснажно Решење о одобрењу извођења радоза по чл.145. Закона о планирању и изградњу бр.351-27/2013- III од 07.05.2013. године;
11. Решење о кућном броју издато од стране РГЗ-а, СКН Опово, бр.952-02-815/2012 од 26.12.2012. године;
12. Потврда ЈП“Младост“ Опово бр.238-1/2016 од 16.03.2016. године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;
13. Потврда–Решење о одобрењу за прикључење бр.5.30.4.-312-57/2014 од 28.02.2014. године издато од стране Електродистрибуције Панчево, Панчево, Милоша Обреновића 6;
14. Потврда 1/14-контрола положаја темеља 1/2014 издата од стране „ГЕОМАП“ Самостална геодетска радња из Београда-Звездаран , Милоша Ракића 116б, Стојковић Душан, пр., одговорно лице је Станко Милић, дипл. инж. геод.;
15. Пуномоћ за заступање којим се овлашћује Ђорђе Поткоњак да у име инвеститора поднесе захтев за употребну дозволу

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) извршило проверу испуњености формалних услова и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву , да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева , да захтев садржи све законом прописане податке, али да уз захтев односно пријаву није приложена сва документација прописана законом и подзаконски актима донетим на основу закона , услед чега нису испуњени формални услови за поступање односно недостаје:

-није достављен доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 0.1% од предрачунске вредности објекта а у складу са тарифним бројем 2. став 1. тачка 5. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе, бр.434-1/05 –III од 06.10.2015. године (износ 5.898,60 динара на број жиро рачуна 840-742351843-94, број модела 97, позив на број 05-225; сврха плаћања: трошкови надлежног органа, прималац: Општина Опово-приходи надлежног органа);

-увидом у достављени доказ о уплати републичке административне таксе утврђено је да је извршена уплата на погрешан позивни број (уместо позива на број 32-022 потребан је позив на број 05-225);

-достављена изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова није потписана електронски од одговорног извођача радова а у складу са прилогом 12(форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре а у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“бр.23/2015,58/2016,96/2016)

-у достављеном Извештају комисије за технички преглед, бр.01-12/2016 од 05.12.2016.године сачињеном од стране „MS ПРОЈЕКАТ“ ДОО Самостални биро из Београда, Владетина 15 утврђено је у ОДЛУЦИ о пословима техничког прегледа који је саставни део наведеног извештаја, уместо наведене улице “Боре Продавновића “ треба да стоји улица „СТАНКА ТОМИЋА“;

- у извештају комисије за технички преглед –предлог комисије о подобности објекта за употребу објекта грешком је наведено одељење за грађевинске послове „Г.О.Звездара “ исправити „Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине општинске управе Опово“.

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је : “ По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. Овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење , осим ако нису испуњени формални захтеви за даље поступање по захтеву , када тај захтев одбацује закључком“

Према чл.44.Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописано чл.43.овог правилника, надлежни орган одбацује закључком , у року од пет радних дана од дана подношења захтева , уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничког стања и применом наведених одредби Закона и правилника ово одељење утврдило је да захтев Синише Радивојевића из Београда поднет путем пуномоћника, не испуњава формалне услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева и отклонити све утврђене недостатке , не достављањем документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаде.

Ако уз усаглашени захтев из става 4.Правилника подносилац захтева достави измењен докуменат у односу на докуменат који је доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање , подносилац не може поново користити право из става 4.истог правилника

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић ,маст. инж. грађ