

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-27894-IUP-1/2016**

Заводни број: 351-100/2016

Датум: 21.10.2016.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Љиљана Лекић из Опово, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице за издавање употребне дозволе а на основу чланова 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ", бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС", бр.30/10, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **Лекић Љиљане** за издавање употребе дозволе породично стамбеног објекта спратности П+Пк(приземље+поткровље), категорије А, класификационог броја 111 011, саграђен на катастарској парцели топ.бр.4445 КО Опово (кат.бр.426 КО ОПОВО пре комасације) у Опову у улици Станка Томића бр.40 **као непотпун**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лекић Љиљана из Опова, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице поднео је захтев за издавање употребне дозволе кроз ЦЕОП под бројем РОР-ОРО-27894-IUP-1/2016 дана 21.10.2016.године за објекте ближе описане у диспозитиву овог решења.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- Елаборат геодетских радова бр.952-159/2016 од 14.10.2016.године израђен од стране „Геодетска служба Ковачица“Агенција за геодетске радове и инжењеринг из Ковачице, Жарка Зрењанина бр.57
- Потврду од ЈП“Младост“Опово бр.286-1/2016 од 13. 09.2016.године
- Потврду ЈП Електропривреда Србије, Огранак ЕПС Снабдевање бр.БМ/ДТ-1Ц.3.0.0-Е.07.15-1-16384408/1 од 19.09.2016.године
- Изјава односно потврда одговорног пројектанта, Биреш Јанка, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС 300 4066 03 је објекат изведен у складу са пројектном техничком документацијом и грађевинском дозволом, да је завршен и прикључен на комуналну инфраструктуру

-Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара

-Доказ о уплати административне таксе односно накнаде од 0,1% предрачунске вредности у износу од 4.042,00 динара

-накнаду за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара

-Пуномоћ за заступање

Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 4.3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) извршило проверу испуњености формалних услова и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да уз захтев односно пријаву није приложена сва документација прописана законом и подзаконски актима донетим на основу закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање.

Разматрајући поднети захтев ово одељење је утврдило да исти не испуњава формалне услове за издавање употребне дозволе јер приложени доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00 динара није у складу са тарифним бројем 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник Републике Србије" број 43/03, 51/03 - испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015) јер за решења којим се одобрава употреба објекта, осим у случајевима из става 1 овог тарифног броја, плаћа се такса од 0,2% на предрачунску вредност објекта, односно радова.

Недостаје уверење РГЗ-а, СКН Опово о идентификацији парцеле 4445 КО Опово(решење о одобрењу за изградњу издато за парцелу бр.426 КО Опово)

У Елаборату о геодетских радова поред стамбеног објекта на парцели 4445 КО Опово за који је издато решење о одобрењу за изградњу и за које се потражује употребна дозвола егзистира и стари стамбени објекат за које је издато Решење о одобрењу за рушење бр.351-93/07 од 17.12.2007.године што је саставни део и услов за издавање Решења о одобрењу за изградњу бр.351-10/08-III од 06. 03. 2008.године (стари стамбени објекат није уклоњен).

Чланом 8ђ.став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је :“ По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. Овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални захтеви за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком“

Према чл.44.Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописано чл.43.овог правилника, надлежни орган одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овог утврђеног чињеничког стања и применом наведених одредби Закона и правилника ово одељење утврђује да захтев Лекић Љиљана из Опова, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, не испуњава формалне услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева и отклонити све утврђене недостатке, не достављањем документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаде.

Ако уз усглашени захтев из става 4.Правилника подносилац захтева достави измењен докуменат у односу на докуменат који је доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу.Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање , подносилац не може поново користити право из става 4.истог правилника

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач
Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић ,маст. инж. грађ