

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-30010-IUP-1/2017**

Заводни број: 351- 2117/2017

Дана: 03.10.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Ивковић Слободана из Опова, преко пуномоћника „INGKOM“ из Лесковца овлашћено лице Гранчица Цветковић за издавање употребне дозволе на основу чл.8а, 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 3 и 42- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /15 и 96/16),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр.85/15) члана 146.Закона о општем управном поступку( „Сл.гласник РС“,бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ивковић Слободана из Опова за издавање употребне дозволе породично стамбеног објекта , спратности приземља саграђен на катастарској парцели број 4897 КО Опово у улици Слатинска бр. 3 Ж **као непотпун** због не испуњености формалних услова .

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

### **Образложење**

Ивковић Слободан из Опова преко пуномоћника „INGKOM“ из Лесковца овлашћено лице Гранчица Цветковић , поднео је дана 29.09.2017.године захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-ORO-30010-IUP-1/2017, заводни број 351-2117/2017.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- 1.Пуномоћ- овлашћење којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева
- 2.Решење о грађевинској дозволи број 351-140/2014-III од 17.07.2014.године;

3. Записник Комисије за технички преглед у саставу Томић Љубомир, дипл.инж.грађ.-преседник комисије и Ђоковић Миодраг, дипл.инж.ел.-члан од дана 16.02.2015.године

4. Потврда ЈП“Младост“Опово бр. 135/2016 од 29.02.2016.године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;

5. Потврда бр. БМ/БД-1 Ц.3.0.0-Е.07.15 ОД 25.02.2016.године од ЕПС Снадбевање д.о.о.Београд да је Ивковић Слободан потрошач електричне енергије-место потрошње Опово, Слатинска 3 Ж

6. Елеборат геодетских радова, бр.952-161/2017 од 10.07.2017.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;

7. Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 1070,00динара, општинске накнаде од 0,1% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 5.109,00 динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 5. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе

Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/16) извршило проверу испуњености формалних услова и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све законом прописане податке, али да уз захтев односно пријаву није приложена сва документација прописана законом и подзаконски актима донетим на основу закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање и то:

-приложени доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00динара није у складу са тарифним бројем 170.став 3.Закона о републичким таксама („Службени гласник Републике Србије“, број 43/03, 51/03 - испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/2015,50/2016) јер за решења којим се одобрава употреба објекта, осим у случајевима из става 1 овог тарифног броја, плаћа се такса од 0,2% на предрачунску вредност објекта, односно радова те је потребно извршити уплату у износу од 0,2%х 5.108.556,30динара што је 10.217,00 динара на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 (модел) 05-225;

-у записнику комисије за технички преглед стамбеног објекта (спратности II) у КО Опову од дана 16.02.2015.године у одељку I.ОПШТИ ДЕО у тачки 1.3. уписана је кп.бр.4898 КО Опово уписати кп.бр.4897; у одељку II ТЕХНИЧКА, УГОВОРНА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА у тачки 2.2. Главни пројекат уписана је кп.бр.3899 КО Опово уписати 4897 КО Опово; у тачки 2.4. Уговор о грађењу уписана је кп.бр.3898 КО Опово уписати 4897 и није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“,бр.27/2015 и 29/2016) у складу са чланом 17. наведеног правилника недостаје Одлука о именовању председника и чланова комисије од стране инвеститора. Саставни део наведене

одлуке је навођење уговора између инвеститора са члановима комисије или приложити у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта “А“ категорије за употребу уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта , односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;  
**-недостаје сертификат о енергетским својствима објекта**

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44.став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15 и 96/16), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. Став 4.наведеног Правилника , ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка ,а најкасније у року од 30дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и **отклони све утврђене недостатке** , не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева и отклонити све утврђене недостатке , не достављањем документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаде.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском већу општине Опово у року од 3 (три ) дана од дана достављања. Приговор се изјављује путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж.арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.