

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број: **ROP-ORO-30014-IUP-1/2017**

Заводни број: 351- 2116/2017

Дана: 03.10.2017.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Ивковић Слободана из Опова, преко пуномоћника „INGKOM“ из Лесковца овлашћено лице Гранчица Цветковић за издавање употребне дозволе на основу чл.8а, 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чланова 3 и 42- 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15 и 96/16),чл.5.Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.85/15) члана 146.Закона о општем управном поступку( „Сл.гласник РС“,бр.18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово , бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ивковић Слободана из Опова за издавање употребне дозволе породично стамбеног објекат и помоћног објекта , спратности приземља саграђен на катастраској парцели број 4898 КО Опово у улици Бориса Кидрича бр. 81 **као непотпун** због не испуњености формалних услова .

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен захтев.

### **Образложење**

Ивковић Слободан из Опова преко пуномоћника „INGKOM“ из Лесковца овлашћено лице Гранчица Цветковић , поднео је дана 29.09.2017.године захтев за издавање употребне дозволе под бројем ROP-ORO-30014-IUP-1/2017, заводни број 351-2116/2017.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- 1.Пуномоћ- овлашћење којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева
- 2.Решење о грађевинској дозволи број 351-139/2014-III од 16.07.2014.године;

3. Записник Комисије за технички преглед у саставу Томић Љубомир, дипл.инж.грађ.-преседник комисије и Ђоковић Миодраг, дипл.инж.ел.-члан од дана 16.02.2015.године

4. Потврда ЈП“Младост“Опово бр. 135/2016 од 29.02.2016.године којим се потврђује да постоји водоводни прикључак;

5. Потврда бр. БМ/БД-1 Ц.3.0.0-Е.07.15 ОД 25.02.2016.године од ЕПС Снадбевање д.о.о.Београд да је Ивковић Слободан потрошач електричне енергије-место потрошње Опово, Бориса Кидрича 81

6. Елеборат геодетских радова, бр.952-161/2017 од 10.07.2017.године израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;

7. Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе у износу од 1070,00динара, општинске накнаде од 0,1% од предрачунске вредности објекта , односно радова у износу од 5.109,00 динара а на основу на основу тарифног броја 2.став 1. тачка 5. Закључка о висини накнаде за услуге општинске управе

Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,урбанизам , грађевинарство и заштиту животне средине је у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/16) извршило проверу испуњености формалних услова и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са законом може да буде подносилац захтева, да захтев садржи све законом прописане податке, али да уз захтев односно пријаву није приложена сва документација прописана законом и подзаконски актима донетим на основу закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање и то:

-приложени доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 1070,00динара није у складу са тарифним бројем 170.став 3.Закона о републичким таксама („Службени гласник Републике Србије“, број 43/03, 51/03 - испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 ,57/14 и 45/2015,50/2016) јер за решења којим се одобрава употреба објекта, осим у случајевима из става 1 овог тарифног броја, плаћа се такса од 0,2% на предрачунску вредност објекта , односно радова те је потребно извршити уплату у износу од 0,2%х (5.108.556,30динара+2.482.789.60динара) што је 15. 183,00 динара на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 (модел) 05-225;

-у записнику комисије за технички преглед стамбеног објекта (спратности II) у КО Опову од дана 16.02.2015.године у одељку II ТЕХНИЧКА, УГОВОРНА И ГРАДИЛИШНА ДОКУМЕНТАЦИЈА у тачки 2.1. став 2 уписана је кп.бр.3898 КО Опово уписати 4898 КО Опово; у тачки 2.3. наводи се грађевинска дозвола бр.351-140/2014-III од 17.07.2014.године а потребно је се позвати на приложену грађевинску дозволу бр. 351-139/2014-III од 16.07.2014.године ; у тачки 2.5.Пријава радова уписана је погрешана пријава потребно је уписати бр.351-143/2014--III од 30.07.2014.године и није урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђиваљу подобности објекта за употребу , осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта

(„Службени гласник РС“, бр.27/2015 и 29/2016) у складу са чланом 17. наведеног правилника недостаје Одлука о именовању председника и чланова комисије од стране инвеститора. Саставни део наведене одлуке је навођење уговора између инвеститора са члановима комисије или приложити у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта “А“ категорије за употребу уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну досзволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола

**-недостаје сертификат о енергетским својствима објекта**

Како нису испуњени формални услови за поступање по предметном захтеву, сходно члану 44. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113 /15 и 96/16), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. Став 4. наведеног Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и **отклони све утврђене недостатке**, не доставља се документација уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева и отклонити све утврђене недостатке, не достављањем документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаде.

### **Упуство о правом средству**

Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском већу општине Опово у року од 3 (три) дана од дана достављања. Приговор се изјављује путем овог Одељења таксирана са 440.00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Архиви

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.