УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
за изградњу објекта
самоуслужне аутоперионице са портирницом
у Сефкерину у ул.Петров Владе 13
на кп 49/1 КО Сефкерин

ПОТВРЂУЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ПОТВРДЕ бр. 350-12/2020-III од 22.07.2020.г. да Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта самоуслужне аутоперионице са портирницом на катастарској парцели бр.49/1 КО СЕФКЕРИН у улици Петров Владе 13, инвеститора „МЕДА 2016“из Борча, Личка 13,одговорно лице Данијела Стаменовић, израђен од стране Инжењеринг „ПРО ПЛАН“ Београда-Палула, број техничке документације 013/2020 од јуна 2020.године, одговорно лице и одговорни урбанисти је Деа Ђ.Лукић,дипл.инж.арх .
није у супротности са:
Просторним планом општине Опово („Општински службени гласник Опово“,бр.3/2011,5/2018).

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,стамбено-комуналне послове,
урбанизам,грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **350- 12/2020-III**
Датум: **22.07.2020.године**
О П О В О,Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014) у складу са чланом 63.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009 , 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС , 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019 , 37/2019-др и 9/20) Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС " бр.32/2019) и овлашћења начелника Општинске управе бр. бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, а по захтеву инвеститора „ПР МЕДА 2016" из Борче, Личка бр.13 издаје следећу :

П О Т В Р Д А

ПОТВРЂУЈЕ СЕ да Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта самоуслужне аутоперионице са портирницом на катастарској парцели бр.49/1 КО СЕФКЕРИН у улици Петров Владе 13, инвеститора „МЕДА 2016"из Борча, Личка 13,одговорно лице Данијела Стаменовић, израђен од стране Инжењеринг „ПРО ПЛАН" Београда-Палула, број техничке документације 013/2020 од јуна 2020.године, одговорно лице и одговорни урбанисти је Деа Ђ.Лукић,дипл.инж.арх .

није у супротности са: Просторним планом општине Опово („Општински службени гласник Опово",бр.3/2011,5/2018).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор,**„ПР МЕДА 2016" из Борче, Личка бр.13** поднео је дана 12.06.2020.године захтев заведен под бројем 350-7/20-III и захтев бр.350-12/2020 од 10.07.2020. године за потврђивање Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта самоуслужне аутоперионице са портирницом на катастарској парцели бр.49/1 КО СЕФКЕРИН у улици Петров Владе 13.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1.**Урбанистички пројекат** за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта самоуслужне аутоперионице са портирницом на катастарској парцели бр.49/1 КО СЕФКЕРИН у улици Петров Владе 13, инвеститора „МЕДА 2016"из Борча, Личка 13,одговорно лице Данијела Стаменовић, израђен од стране Инжењеринг „ПРО ПЛАН" Београда-Палула, број техничке документације 013/2020
од јуна 2020.године, одговорно лице и одговорни урбанисти је Деа Ђ.Лукић,дипл.инж.арх у коме је приложено:
-Информација о локацији бр.353-15/20- III од 11.05.2020.године ;
-копију плана парцеле бр.49/1 ко Сефкерин,

-Копија катастарских водова за парцелу 49/1 ко Сефкерин
-Катастарско топографски план израђен од стране Геодетска служба Ковачица од 31.03.2020. године
-Услови број 8С.1.1.0-D.07.15.-12867-20 од 19.05.2020.године издати од стране „ЕПС Дистрибуција" ,Огранак Електродистрибуција Панчево;
-Услови за израду урбанистичког пројекта бр.541/2020 од 26.05.2020. године издати од стране ЈП"МЛАДОСТ"ОПОВО.
-Решење бр.501-111/2020-III од 06.07.2020.године издато од општинске управе Опово, Одељења за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине којим је одлучено да за предметни пројекат није потребна процена утицаја на животну средину.
-Услови Телеком Србија бр.А332/142786/2-2020 од 20.06.2020. године
-Услови ЈП „ СРБИЈАГАС „ Нови Сад бр.06-01-1891/1 од 29.05.2020. године
-Обавештење издато од РС,МУП,Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 09.22 број 217- 6989/20-1 од 20.05.2020.године којим се обавештава да се услови од стране органа надлежног за заштиту од пожара - Одељења за ванредне ситуације прибављају у поступку издавања локацијских услова;
-„О"-Главна свеска и „1"Пројекат архитектуре број дела пројекта IDR 013-2-0/20 од јула 2020.године израђен од стране ПРО ПЛАН" Београда-Палула, број техничке документације 013/2020 од јуна 2020.године, одговорно лице и одговорни пројектант је Деа Ђ.Лукић,дипл.инж.арх –лиценца бр.300 8409 04

У складу са чланом 63.ставом 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/2009-исправка , 64/2010-УС , 24/2011,121/2012 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 ,37/2019-др и 9/20),чланом 91.ставом 2.Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планиранња („Службени гласник РС",бр.32/2019) овај Орган организовао је јавну презентацију у трајању од седам дана у периоду од 19.06.2020. године до 26.06.2020. године.

У току трајања јавне презентације није било писаних примедби правних и физичких лица. По истеку рока за јавну презентацију ово Одељење упутило је Комисији за планове Обавештење о обављеној јавној презентацији.

Комисија за планове општине Опово , на седницама одржаним дана 30.09.2020. године и 14.07.2020 године ,извршила је стручну контролу урбанистичког пројекта и сачинила писмени извештај бр. 06-32/2020 од 15.07.2020. године са предлогом да се прихавати предметни Урбанистички пројекат јер исти није у супротности са планом ширег подручја Просторним планом општине Опово („Општински службени гласник Опово",бр.3/2011,5/2018).

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ
Против овог акта допуштен је приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана од дана издавања овог закључка , таксиран са 200.00 динара административне таксе.

Обрађивач: Јасна Кочовић, дипл инж.арх.

ДОСТАВИТИ:
1.Инвеститору
2.Обрађивачу плана
3.Архива

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић ,маст. инж. грађ.