

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и
заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-35509-IUP-2/2018**

Заводни број: **351- 162/2018**

Дана: **07.12.2018.године**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

РЦ, ЖК

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), решавајући по захтеву Данијеле Јованов,путем пуномоћника „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева за издавање употребне дозволе, а на основу чланова 8ђ., 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС,24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 145/2014 и 83/2018) чланова 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта(„Сл.гласник РС“,бр.27/15 и 29/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласник РС“,бр. 18/16),начелник општинске управе Опово, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Данијели Јованов** из _____употреба породичног стамбеног објекта, спратности приземље+ поткровље (П+Пк), на **катастарској парцели бр. 854 КО Сефкерина** у Сефкерину у ул. Жарка Зрељанина бр. 51.

Бруто површина приземља објекта у основи са степеништем је **Пбруто=116м²**, бруто површина поткровља је **Пбруто=112м²**, нето површина приземља је **Пнето= 85м²** и нето површина поткровља је **Пнето= 97м²**. Укупна бруто површина објекта **Пбруто= 228м²**, Укупна нето површина објекта је **Пнето= 182м²**.

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 85/2015) предметни објекат је категорије „А“, класификациони број 111011, на које се не примењује одредбе Закона о обавези

техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

На основу потврде овлашћеног лица Јасмине Јованов, дипл.инж.грађ.-лиценца бр. 310 R133 18 предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи бр.351-108/2014-III од 26.05.2014.године и прикључен на комуналну инфраструктуру: електро мрежу и водоводну мрежу а канализација је прикључена на водонепропусни сенгруб, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласника РС“, бр.85/2015). Инвеститор је поднео Изјаву о завршетку темеља-Потврда бр. 351-165/2014-III од 15.10.2014.године и Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу бр.ROP-ОРО-35509-COFS-1/2018 од 28.11.2018.године.

Геодетско снимање објекта је извршено од стране „ГЕОРАД“ ДОО за геодетске радове из Панчева и саставни је део овог Решења.

Инвеститор је целокупан допринос за грађевинско земљиште измирио у поступку добијања решења о грађевинској дозволи.

Минимални гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр.27/2015и 29/2016).

Образложење

Инвеститор **Данијела Јованов из Сефкерина**, путем пуномоћника поднео је електронски захтев за издавање употребне дозволе за породично стамбени објекат описаног ближе у диспозитиву решења на катастарској парцели бр. 854 ко Сефкерин у Сефкерину у ул. Жарка Зрењанина бр.51 под бројем ROP-ОРО-35509-IUP-2/2018 заводни број 351-162/2018 овом органу дана 06.12.2018. године.

Подносилац захтева доставио је :

1.Потврду од овлашћеног лица да је предметни објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење решење о одобрењу извођења радова бр. 351-108/2014-III од 26.05.2014.године ;

2.Елаборат геодетских радова израђен од „ГЕОРАД“ ДОО за геодетске радове из Панчева,одговорно лице Миодраг Карић;

3.Пуномоћ којим је инвеститор овластио подносиоца захтева за подношење предметног захтева електронским путем;

4.Доказ о уплати прописаних административни такси : такса за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, републичке административне таксе за захтев у износу од 310,00динара, републичке административне таксе за решење у износу од 1.820,00динара на основу тарифног броја 1 и 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003,51/2003,61/2005,5/200950/20,16 ,61/2017 и 3/2018).

Разматрајући поднешени захтев, наведене прилоге, овај орган је утврдио да су испуњени прописани услови за издавање траженог одобрења, инвеститор је платио све таксе и накнаде по Закону и Тарифи, па је сходно одредбама члана 158.Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр.72/09,81/09, 64/10-ус, 24/11 и 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и

120/2017) и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ бр. 85/2015) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Службени гласник РС “ бр.18/2016) одлучено као у диспозитиву.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2018) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правоснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу и елаборат геодетских радова ради уписа права својине на објекту , трошкове укњижбе сноси инвеститор.

Упуство о правом средству

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97-05-225.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПОВО

Јелена Петровић, дипл. правник

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору преко пуномоћника
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Грађевинском инспектору
4. Писарници