

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове,  
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.**

Број : 351-112/2015-III

Дана : 03.11.2015.год.

О П О В О

Општинска управа-Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине у Опову решавајући по захтеву Родић Јагоша из Сефкерина, ради издавања употребне дозволе, стамбеног објекта на основу члана 134. ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-УС 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14),чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању („Сл.гласник РС“ бр.22/15), на основу члана 2.,6 и 13. Одлуке о општинској управи („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2014) и на основу чл.18 ЗУП-а и члана 192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ бр.33/97, 31/2001 и 30/2010), и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године доноси :

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта Пр+0 (приземље), габаритних димензија 7,20м x 9,23м, наткривена тераса димензија 7,20 x 1,91м и улазних степеница 0,87 x3,62м укупна бруто површина Пбруто=83,36м<sup>2</sup>, а Пнето=68,63м<sup>2</sup> на кат.пар.топ.бр.1462 К.О.Сефкерин у Сефкерину у улици Партизанска бр.61, чији је инвеститор Родић Јагош, ЈМБГ 0705965160004 из Београда, Ул. Зрењанинки пут бр.69/Г.**

**Стамбени објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи бр.351-24/2013-III од 04.04.2013.год. издато од Општинске управе Опово, Одељења за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Родић Јагош из Београда захтевом бр.351-112/2015 од 30.10.2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.1462 К.О.Сефкерин,- ул.Партизанска бр.61.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. фотокопију правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-24/2013 од 04.04.2013.године.
2. Потврду којом је пријавио почетак извиђења радова на изградњи породично стамбеног објекта са једном стамбено јединицом бр.351-34/2013-III од 09.05.2013.године.
3. Потврду о извршеној контроли усаглашености изграђених темеља са главним пројектом бр.351-57/2013-III од 17.06.2013.године.
4. Главни пројекат породично стамбеног објекта П+0 бр.обј.Г.П.410-1190 од јануара 2013 године израђен од Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „Банер“ Панчево из Панчева ул.Владимира Жестића бр.24 а извештајем о извршеној техничкој контроли бр.5/13 од 22.03.2013. израђеним од Пројектног бироа „МС“ Панчево, из Панчева, Петра Драпшина 2д . -на увид.
5. Потврду ЕПС Снабдевање бр.ЈД/АС-0714-1601/15 од 27.10.2015.год. о заснованом претплатничком односу односно да је објекат прикључен на електро мрежу.
6. Потврду ЈП“Младост“ бр.624-1/2015 од 23.10.2015.године да постоји водоводни прикључак предметног објекта.
7. Геодетски снимак објекта на катастарској парцели топ.бр.1462К.О.Опово, израђен од Агенције Геодетска служба Ковачица, Радовић Саша ПР дана 12.09.2015.године.

8. Доказ о уплати републичке административних таксе у износу од 1.050,00 динара.
9. Доказ о уплати –Накнаде услуге општинске управе објекта: за стамбене објекте 0,1% предрачунске вредности објекта у износу од 1.441,00 динара.

Како је уз захтев инвеститор Родић Јагош из Крњаче, Београд поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ бр.72/2009 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању („Сл.гласник РС“ бр.22/15) ), решено је као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења и таксира се са 420,00 динара административне таксе.

**ДОСТАВИТИ:**

1. Родић Јагош, Крњача, Београд  
ул.Зрењанински пут бр.69/Г
2. Грађевинска инспекција
3. Писарница
4. Одељење за привреду и финансије  
одсек локалне пореске администарције
5. РГЗ Служба за катастар непокретности Опово
6. ЈП“Младост“ЈНА 7 Опово
7. ЕПС Снабдевање Електродистрибуција Панчево

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

---

Раде Цветановић, маст.инж.грађ.