

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

**Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове,
урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине.**

Број : 351-78/2015-III

Дана :12.08.2015.год.

О П О В О

Општинска управа-Одељење за имовинско-правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине у Опову решавајући по захтеву Пинкле Адела из Падинске Скеле, Ул.Насипска чуварница 15, ради издавања употребне дозволе, стамбеног објекта на основу члана 134. ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-УС 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању („Сл.гласник РС“ бр.22/15), на основу члана 2.,6 и 13. Одлуке о општинској управи („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2014) и на основу чл.18 ЗУП-а и члана 192 ЗУП-а ("Сл.лист СРЈ бр.33/97, 31/2001 и 30/2010), и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године доноси :

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта Пр+1 (приземље+спрат), габаритних димензија 10,70м x 8,64м у основи 92,48м², на кат.пар.топ.бр.5108 К.О.Опово у Опову у улици Тамишка бр.16, чији је инвеститор Пинкле Адела ,ЈМБГ (2507964715429) из Падинске Скеле , Ул. Насипска Чуварница бр.15.

Стамбени објекат је изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи бр.351-57/2011-III од 24.08.2011.год. издато од Општинске управе Опово ,Одељења за имовинско правне, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство .

О б р а з л о ж е њ е

Пинкле Адела из Падинске Скеле захтевом бр.351-78/2015 од 12.08.2015 тражила је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.5108 К.О.Опово у ул.Тамишка бр.16.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1. фотокопију решења о грађевинској дозволи бр.351-57/2011 од 24.08.2011.године.
2. Копију потврде о пријави радова бр.351-81/2011 од 20.09.2011.године
3. Потврду о усаглашености изграђених темеља са главним пројектом бр.351-10/12 од 05.03.2012.године.
4. Главни пројекат стамбене зграде бр.410-15/2011 од маја 2011 године израђен од Агенције „Продом-кт“Ковачица из Ковачице ул.Штурова бр.32 а извештајем о извршеној техничкој контроли бр.21/2011 од јуна 2011 израђеним од Архитектонског студија „Арт Б“ Ковачица, из Ковачице ,Патриса Лумумбе 2 . -на увид.
5. Потврду ЕПС Снабдевање бр.ЈД/АС-0714-1312/15 од 07.08.2015.год. о заснованом претплатничком односу односно да је објекат прикључен на електро мрежу.
6. потврду ЈП“Младост“ бр.475-1/2015 од 06.08.2015.године да постоји водоводни прикључак предметног објекта.
7. Геодетски снимак објекта на катастарској парцели топ.бр.5108к.о.Опово, израђен од Агенције Геодетска служба Ковачица, Радовић Саша ПР дана 31.01.2015.године.
8. Доказ о уплати административних такси.

Како је уз захтев инвеститор Пинкле Адела из Падинске Скеле поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.гласник РС“ бр.72/2009 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/1242/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15) и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању („Сл.гласник РС“ бр.22/15)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштитити животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења и таксира се са 420,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Пинкле Адела, Падинска Скела
ул.Насипска Чуварница бр.15
2. Грађевинска инспекција
3. Писарница
4. Одељење за привреду и финансије
одсек локалне пореске администарције
5. РГЗ Служба за катастар непокретности Опово
6. ЈП“Младост“ЈНА 7 Опово
- 7.ЕПС Снабдевање Електродистрибуција Панчево

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж.грађ.