

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-26871-ISAWHA-2/2018**

Заводни број: 351-111/2018-III

Дана: 20.09.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Славица Мојса из Опова, Рибарска бр. 4 преко пуномоћника Аљоше Илин из Београда, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБРАВА СЕ инвеститору Славици Мојса из Опова, Рибарска бр. 4 за извођења радова на доградњи помоћног објекта бр.2(из копије плана и Преписа листа непокретности бр.2001 КО ОПОВО) у **брuto површини Пбрuto=41,00м², нето површине Пнето=33,46м²**, спратности приземље, висина слемена 5,57м **на катастарској парцели број 4946 КО Опово** у Опову у улици Рибарска бр.4Ж, површина парцеле 1300м².

Катекорија објекта је А, класификациона ознака 127 141.

Пројектанска предрачунска вредност је **1.064.360,00 динара**.

Саставни део овог решења је -Идејни пројекат, 0-главна свеска, број тех. док.02-18 свеска 0 од септембра 2018.године израђен стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ.-лиценца ИКС 310 Е093 06 у pdf формату;

-Идејни пројекат, 01-пројекат архитектуре, број тех. док.02-18 свеска 01 од септембра 2018.године израђен стране АГ „СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин а главни пројектант је Ивана Илин дипл. инж.грађ.-лиценца ИКС 310 Е093 06 у pdf формату и графички прилози у dwg формату;

-катастарско-топографски план кат.парц.бр.4946 КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове“СТАМБОЛИЈА“из Зрењанина, одговорно лице Милан Стамболија;

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **3.143,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016)

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Ивеститор Славици Мојса из Опова, Рибарска бр. 4 преко пуномоћника поднео је дана 17.09.2018.године електронски усаглашени захтев бр. **ROP-ORO-26871-ISAWHA-2/2018** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-111/2018 дана 18.09.2018.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за доградњу помоћног објекта бр.2(из копије плана и Преписа листа непокретности бр.2001 КО ОПОВО) ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат, 0-главна свеска , број тех. док.02-18 свеска 0 од септембра 2018.године израђен стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- Идејни пројекат ,01-пројекат архитектуре, број тех. док.02-18 свеска 01 од септембра 2018.године израђен стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова;
- катастарско-топографски план кат.парц.бр.4946 КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове“СТАМБОЛИЈА“из Зрењанина, одговорно лице Милан Стамболија;
- копија плана катастарске парцеле бр.4946КО ОПОВО издта од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 953-1/2018-133 од 06.09.2018.године;
- Препис листа непокретности број 2001К.О.ОПОВО издто од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-917 од 06.09.2018.године;
- пуномоћје од стране инвеститора којим се овлашћује Аљоше Илин из Београда за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију;
- доказ о уплати прописане републичке административне таксе

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени , те је захтев одбацио Закључком број ROP-ORO-26871-ISAW-1/2018 од 13.09.2018.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 17.09.2018.године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 29 .став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио исправљену техничку документацију.

На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио уверење да је приложени препис непокретности број 2001КО ОПОВО издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2018-917 од 06.09.2018.године нема промена у катастрском оперативу. На основу прибављеног уверења и увидом у приложени Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4946 КО Опово .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

Доставити

1.Подносиоцу захтева преко пуномоћника електронскимпутем

2.Архиви