

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-27044-ISAW-1/2018**

Заводни број: 351-112/2018

Датум: 17.09.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Бранко и Надица Тасић из Сефкерина, Ул.Радишић Слободана бр.2а, путем пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2 чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018.године доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Тасић Бранку и Тасић Надици из Сефкерина изградња помоћног објекта -зидане ограде од гитер блокова дебљине 25 cm спрегнути армирано бетонским хоризонталним и вертикалним серклажима у дужини  $l=24,61\text{m}$  а висина ограде је  $h=1,80\text{m}$  **на катастарској парцели бр. 413 к.о.Сефкерин у Сефкерину**, Ул. Ул.Слободана Рдишића бр.2а површина парцеле је  $675\text{m}^2$  у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

**Предрачунска вредност радова је 225.000,00 динара.**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03, а чини га :

„0“ - Главна свеска, број тех. документације 10-IDP-0/18 од септембра 2018.године;

1-Пројекат архитектуре, број тех. документације 10-IDP-1/18 од септембра 2018.године;

-Катастарско- топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица» из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша, пр

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос за ову врсту објекта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова, 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

## Образложење

Инвеститори Тасић Бранку и Тасић Надици из Сефкерина преко пуномоћника поднели су електронски захтев ROP-ОРО-27044-ISAW-1/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-112/2018 дана 14. 09. 2018. године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

**1.** Идејни пројекат израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, а чини га :

„0“ - Главна свеска , број тех. документације 10-IDP-0/18 од септембра 2018. године;

„1“ - Пројекат архитектуре, број тех. документације 10-IDP-1/18 од септембра 2018. године;

**2.** Катастарско- топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица» из Ковачице Ул. Никола Тесла 73, Радовић Саша , пр;

**3.** Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;

**4.** Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл. гласник РС“ .113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1618 ко Опово, бр.952-5/2018-15 од 17.09.2018. године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 413 ко Сефкерина.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и

изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 910,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 171а. Закона о републичким административним таксама.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви