

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OP-26924-ISAWHA-2/2017**

Заводни број: 351-1622/2017-III

Дана: 15.09.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014)члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016 )члана 136 а у вези члана 213.став 1.Закона о општем упрвном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, решавајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Стошковић Милана и Драгана из Београда преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима Стошковић Милана и Стошковић Драгана из Београда за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – штенаре за три пса, габаритних димензија (објекат са три бокса, штенаре и оставе за храну за псе) 20,00м x 5,30м, бруто површине Пбруто=106м<sup>2</sup>, нето површине Пнето=89,90м<sup>2</sup>,спратности приземље, висина слемена 4,45м, спратности приземље на **катастарској парцели бр 4176/2 ко Опово**, површина парцеле 1074,00м<sup>2</sup> у Опову у улици Шумска бр. Бб.

Објекат је категорије А, класификациона ознака 127 111

**Предрачунска вредност радова је 2.609.568,00 динара**

Саставни део овог решења је :

-Идејни пројекат, бр.тех.документације 257/17 од септембра 2017.године израђен од стране „ АWA PLUS “ DOO Београд-Младеновац, одговорно лице и главни пројектант је Вујадин Радовановић, д.и.а. -лиценца ИКС 300 3534 0 који садржи Главну свеску и 1-пројекат архитектуре

**Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3. 828,30 динара. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.**

**Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

### **Образложење**

Ивеститори Стошковић Милана и Стошковић Драгана из Београда путем пуномоћника поднели су дана 12.09.2017.године усаглашени захтев бр. **ROP-ОРО-26924-ISAWHA-2/2017** за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде –штенаре за три пса , спратности П+О на катастарској парцели бр 4176/2 ко Опово.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев поднета документација прописана чланом 145. став 2. Закона и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту: Правилник) није у складу са планом генералне регулације насеља Опово те је донет закључак број ROP-ОРО-26924-ISAW-1/2017 од 06.09.2017. године којим се предметни захтев одбацује. Дана 12.09.2017. године, инвеститор је сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, у прописаном року поднео нов усаглашен захтев и доставио Идејни пројекат који је у складу са чланом 27. Одлуке о условима за држање и жаштиту домаћих животиња на територији општине Опово (" Општински службени гласник општине Опово", бр.3/14) може се држати три пса, а њихов подмладак најдуже до четири месеца старости. Одлука је наведена у тексуалном делу Плана генералне регулације насеља Опова.

Уз петходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација: Идејни пројекат, бр.тех.документације 257/17 од септембра 2017.године израђен од стране „ AWA PLUS “ DOO Београд-Младеновац , који садржи Главну свеску и 1-пројекат архитектуре, Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр, Копију плана катастарске парцеле 4176/2ко Опово издата од РГЗ-Служба за катастар непокретности Опово под бр953-2/2017-13 од 30.06.2017.године , Препис листа непокретности бр.1817, КО ОПОВО издат од РГЗ-Служба за катастар непокретности Опово под бројем 952-5/2017-9 од 27.07.2017.године и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношења решења и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и пуномоћ за подношење захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем( „Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника прибавило доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:-Извод из листа непокретности број: 1817к.о.Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 13.09.2017.године под бројем 952-5/2017-12 На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 4176/2 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз ЦЕОП.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви