

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ОПОВО  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: **ROP-OPO-3740-ISAWHA-2/2020**  
 Заводни број: 353- 24 /2020  
 Дана: 20.02.2020.године  
 О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по усаглашеном захтеву \_\_\_\_\_ из Опова, Гробљанска бб преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закона и 9/2020), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) чланова 136., 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ из Опова, изградња помоћног објекта, спратности П+Пк(приземље+поткровље), висина слемена 6,38м и то:

- бруто површина приземља је  $57,16\text{m}^2$ , нето површина је  $39,78\text{m}^2$

- бруто површина поткровља је  $57,16\text{m}^2$ , нето површина је  $49,45\text{m}^2$

Укупна **бруто површина објекта је Пбруто=114,32м<sup>2</sup>, нето површине Пнето= 89,23м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 4707 КО ОПОВО** у Опову у улици Гробљанска бб.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111 011.

Пројектанска предрачунска вредност је **2.827.663,30 динара**.

Саставни део овог решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-03-02-2020 од фебруара 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је маст.инж. грађ.Јасмина Јованов –лиценца ИКС бр.310 R133 18 ;  
 -катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 4707 КО ОПОВО израђен од стране „СТАМБОЛИЈА БИРО“ ДОО из Зрењанина, одговорно лице Милан Стамболија ;

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.659,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођење радова**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС , 98/13-одлука, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19-др.закона и 9/2020),чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33. и 34.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак у конструктивном смислу.

Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од три године од дана правоснажности решења и престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

## Образложење

Инвеститор \_\_\_\_\_ преко пуномоћника поднео је дана 18.02.2020.године електронски усаглашени захтев бр. **ROP-ORO-3740-ISAWHA-2/2020** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-24/2020 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-03-02-2020 од фебруара 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева,
- катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 4707 КО ОПОВО израђен од стране „СТАМБОЛИЈА БИРО“ ДОО из Зрењанина , одговорно лице Милан Стамболија;
- пуномоћје од стране инвеститора за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП

У складу са чланом 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Решењем број ROP-ORO-3740-ISAW-1/2020 од 18.02.2020.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 18.02.2020.године у 14:53 поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 28.став11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио исправљену техничку документацију.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокртениости број2102 КО Опово издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5/2020-2 од 20.02.2020.године. На основу увида у Препис листа непокретности број надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4707 КО Опово .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 930,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 28 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020),, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 440,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.