

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: РОР-ОРО-447-ISAУ-1/2016
Датум: 05. 02.2016.године
О П О В О, Бориса Кидрича

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Станивук Иван из Панчева, Краљевачка бр.36 за промену намене без извођења радова, а на основу чланова 134. став 2, чл. 135, чл.136, чл.137 и чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године доноси:

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Станивук Ивану из Панчева промена намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор на катастарској парцели топ.бр.246 ко Сефкерин, површина парцеле 663м² у Сефкерину у улици ЈНА БР.57

Постојећа намена пословног простора трговина у бруто површини 84,97м² у процентуалном износу 46%, нето површине Пнето= 66,33м² а мења се у стамбени простор. Тако да Укупна површина стамбеног простора у објекту након промене намене је 183,00м² у процентуалном износу 100%.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациони број "112 111",

Инвестициона вредност радова је 0.00 динара.

Саставни део овог решења је:

О-Главна свеска ИДП-идејног пројекта, број техничке документације, F-II-IDP.0-2-16 од фебруара 2016.године, пројектант Пројектни биро“ МС 1990“Панчево, Николе Ђурков одговорно лице пројектанта је Никола Мишковић, директор а главни пројектант Оливера Б. Дабић, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 С407 05.

„1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број техничке документације F-II-IDP IDP.1-2-16 од фебруара 2016.године, пројектант Пројектни биро“ МС 1990“Панчево, Николе Ђурков бр.2, одговорно лице пројектанта је Никола Мишковић, директор, а главни пројектант Оливера Б. Дабић, дипл.инж.арх.-лиценца ИКС бр.300 С407 05.

Образложење

Инвеститор Станивук Иван из Панчева, Ул.Краљевачка бр.36, преко пуномоћника одговорног лица Никола Мишковић Пројектног биро „MS 1990“ из Панчева, Николе Ђурковића бр.2 је поднео захтев дана 05.02. 2016.године за издавање решења о промени намене без извођења радова пословног простора у стамбени простор на катастарској парцели топ.бр.246 ко Сефкерин у Сефкерину у улици ЈНА БР.57

Уз захтев инвеститор је приложио:

1.Копију плана катастарске парцеле топ.бр.126 КО СЕФКЕРИН издата од РГЗ-а; СКН ОПОВО под бројем 953-1/2018-4 од 29.01.2016.године;

2.Препис листа непокретности број: 1425; к.о.Сефкерин издат од РГЗ, СКН ОПОВО под бројем 952-1/2016-92 од 29.01.2016.године.

3. “О“- Главна свеска ИДП-идејног пројекта, број техничке документације F-II-IDP.0-2-16 од фебруара 2016.године, пројектант Пројектни биро“ МС 1990“Панчево ,Николе Ђурковића 2;

4.,1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број техничке документације F-II-IDP.1-2-16 од фебруара 2016.године, пројектант Пројектни биро“ МС 1990“Панчево ,Николе Ђурковића 2;

4.Овлашћење од стране инвеститора

5.Доказ о прописаним таксама и то:РАТ у висини од 1050,00динара , накнада на име локалне административне таксе у висини од 400,00динар и накнада за ЦЕОП

Чланом 145. став.1.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) прописано је да радови наведени у том члану јесу радови за које се не издаје грађевинска дозвола , односно да се за те радове издаје решење којим се одобрава њихово извођење.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини , начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС”, бр. 23 /2015 и 77/15) и члана 29. став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) у складу са чл.145. став.5. истог Закона решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дипл инж.арх

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.РГЗ-СКН Опово
- 3.Грађевинској инспекцији
- 4.Одељењу за привреду Одсек ЛПА
- 5.Писарници

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић , маст. инж. грађ.