

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: ROP-ОРО-8558-ISA W-1/2020
Заводни број: 351- 36 /2020
Датум: 09.04.2019.године
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву _____ из Опова, Друго ново насеље бр.7, преко пуномоћника „PANURBIS“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице је Аља Филиповић за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, Друго ново насеље бр.7 изградња **помоћног објекта –надстрешница на постојећем објекту(објекат бр.5 из Листа непокретности бр.1946 КО ОПОВО)** укупне бруто површине $P_{\text{буто}} = 62,88\text{m}^2$, нето површине $P_{\text{нето}} = 62,75\text{m}^2$, спратности приземље (П+О), висина венца 4,11м, висина слемена 4,77м **на катастарској парцели бр. 5704 КО Опово** а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „Б“, класификациона ознака "127 420".

Планирана инвестициона вредност радова је 100.000,00 динара без ПДВ.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од „О“ - главна свеска и „1“ -Пројекат архитектуре, број тех. док. 7.20 од марта 2020.године израђен од стране „PANURBIS“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког бр.2 одговорно лице и главни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж. арх. –лиценца ИКС бр.300 3559 03.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу **1.870,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Радован Славковић из Опова, Друго ново насеље бр.7, преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ОРО-8558-ISAW-1/2020, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-36/2020 дана 07. 04. 2020.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. 7.20 од марта 2020.године израђен од стране „PANURBIS“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког бр.2;

2. Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;

3. Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар Опово прибавио Препис листа непокретности број 1946 КО Опово, бр. 952-5/2020-5 од 08.04.2020.године и увидом у исто надлежни орган је утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5704 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу у износу од 1250,00 динара у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева(пуномоћнику) и исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара по тар.бр. 1 и у износу од 3750,00 динара по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.РГЗ, СКН Опово
- 4.Архиви