

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-29315-ISAWH-1/2017**

Заводни број: **351-2064/2017-III**

Дана: 26.09.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014)члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016)члана 136 а у вези члана 213.став 1.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, решавајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Шилер Стевице из Опова преко пуномоћника Јасмине Јованов из Панчева, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Шилер Стевици из Опова**, Ул.Максима Горког бр.34 **извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже** габаритних димензија 6,30м x 6,30м, бруто површине **Пбруто=39,69м²**, нето површине **Пнето= 33,64м²**,спратности приземље, висина слемена 4,18м, на катастарској парцели **бр 4544 ко Опово**, површина парцеле 628,00м² у Опову у ул.Максима Горког бр. 34.

Објекат је категорије А, класификациона ознака 124 220

Предрачунска вредност радова је 715.000,00 динара

Саставни део овог решења је :

-Идејни пројекат, бр.тех.документације IDP-12-09-2017 од септембра 2017.године израђен од стране Бироа за пројектовање, надзор и извођење „ МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 “ Панчево, Његошева 1, одговорно лице Јасмина Јованов, главни пројектант је Момчило Врцел, д.и.г. -лиценца ИКС 310 3623 03 који садржи Главну свеску и 1-пројекат архитектуре

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.432,40 динара. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-

исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

Образложење

Инвеститор Шилер Стевица из Опова путем пуномоћника поднео је дана 26.09.2017.године захтев бр. **ROP-OPO-29315-ISAWH-1/2017** за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта ближе описаног у дипозитиву овог решења: Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације IDP-12-09-2017 од септембра 2017.године израђен од стране од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева

-Пуномоћје за заступање и подношење захтева електронским путем

-Доказ о уплати прописаних административних такси.

Након извршене провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да уз захтев поднета документација прописана чланом 145. став 2. Закона и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016 – у даљем тексту: Правилник) у складу са планом генералне регулације насеља Опова.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту ,сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:-Извод из листа непокретности број: 1812 к.о.Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 29.09.2017.године под бројем 952-5/2017-12 На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4544 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са

ROP-OPO-29315-ISAW-1/2017

чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви