

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број : **ROP-ORO-13534-ISAW-1/2019**
Заводни број: 351-47/2019
Дана: 23.05.2019.године
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), поступајући по захтеву Дејан Рекић _____ из Опова, Братства јединства бр. 87 преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2019 од 03.01.2019.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

О ПРОМЕНИ НАМЕНЕ ОБЈЕКТА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Рекић Дејану _____ из Опова, Братства јединства бр. 87 промена намене објекта (пословна зграда за коју није утврђена делатност) објекат бр.1 површине 46м² уписан Препис листа непокретност бр. 2868 КО Опово из **пословног у стамбени објекат** изграђен на **катастарској парцели 4220 КО Опово** у Опову у улици Братства јединства бр.89а, без извођења грађевинских радова у свему према Идејном пројекту.

Предметни објекат променом намене добија категорију „А“ са класификационом ознаком 111 011

Саставни део овог решења је :

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-08-05-2019 од маја 2019.године израђен од стране „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је маст.инж. грађ.Јасмина Јованов –лиценца ИКС бр.310 R133 18

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

У складу са чл.12 Олуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015) уколико се мења намена објекта за коју је прописан већи износ доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је променом мањи износ (из пословног у стамбени објекат), инвеститор је ослобођен плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор Рекић Дејан из Опова, Братства јединства бр. 87 преко пуномоћника поднео електронски захтев РОР-ОРО-13534-ISAW-1/2019, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-47/2019 дана 25.05.2019.године за издавање решења којим се одобрава промена намене објекта (пословна зграда за коју није утврђена делатност) објекат бр.1 површине 46м² уписан Препис листа непокретност бр. 2868 КО Опово **из пословног у стамбени објекат изграђен на катастарској парцели 4220 КО Опово у Опову у улици Братства јединства бр.89а.**

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона , пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска и „1“-Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-08-05-2019 од маја 2019.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

2.Пуномоћје за подношење електронског захтева;

3.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника а на основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2868, КО ОПОВО . На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на објекту .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 460,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађенидин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 470.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.