

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-12904-ISAW-1/2018**

Заводни број: 351-57/2018-III

Дана: 21.05.2018. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Рајн Бранке из Опова, 2. октобра бр.33 преко пуномоћника „Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Рајн Бранки из Опова изградња помоћних објекат гараже габаритних димензија 6,00м x 6,00м, бруто површине Пбуто=36,00м², нето површине Пнето=30,25м² **на катастарској парцели бр. 4018 КО Опово у Опову** у улици Пролетерска бр.8 површина парцеле је 19,45м² а у свему према Идејном пројекту.

Објекти припадају категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220".

Пројектанска предрачунска вредност радова је 715.000,00 динара.

Саставни део овог решења је ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре за помоћни објекат и О-главна свеска техничке документације, број тех. док. ИДП-16-05-2018 од маја 2018. године израђен од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инж. грађ. Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг. грађ. Момчило Ђ. Врцел –лиценца ИКС бр.310 3623 03 .

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

У складу са чланом 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015) утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.421,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број(модел) 97 позив на број 05-225 са знаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова, 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Рајн Бранка из Опова, 2.октобра бр.33 поднео електронски захтев ROP-ОРО-12904-ISAW-1/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-57/2018 дана 17. 05. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1.“О“-Главну свеску идејног пројекта техничке документације,број тех. док. IDP-16-05-2018 од маја 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

2.,1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број тех. док. IDP-16-05-2018 од маја 2018.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;

3.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;

4.Пуномоћје којим се овлашћује „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице Јасмина Јованов за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1372 ко Опово, бр.952-5/2018-8 од18.05.2018.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4018 ко Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 171а. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви