

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-20069-ISAW-1/2016**

Заводни број: 351-83/2016

Датум: 16.08.2016. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Весна и Зоран Радованов, путем пуномоћника „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу чланова 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 3 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015) на основу члана 192. Закона о општем управном поступку (« Службени лист СРЈ» бр.33/97 и 31/01 и «Сл гласник РС» бр.30/2010) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститорима Радованов Весни и Радованов Зорану из Опова, извођење радова за изградњу помоћног објекта димензија 7,90м x 4,90м, бруто површине Пбруто=38,71м², нето површине Пнето=32,85м², спратности приземље, висина слемена 3,90м на катастарској парцели топ.бр.5382 ко Опово у Опову у улици Друго ново насеље бр.8а, површина парцеле је 725м² а у свему према приложеном идејном пројекту.

Објекта је категорије „А“, класификациона ознака је 127 141.

Саставни део овог решења је:

О-Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације ИДП-116-08-2016 од августа 2016. године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инг. грађ.Јасмина Јованов, а главни пројектант је дипл.инг.грађ. Момчило Ђ. Врцељ –лиценца ИКС бр.310 3623 03

„1“-ИДП-Пројекат архитектуре број техничке документације ИДП-116-08-2016 од августа 2016. године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инг. грађ.Јасмина Јованов, а главни пројектант је дипл.инг.грађ. Момчило Ђ. Врцељ –лиценца ИКС бр.310 3623 03

Предрачунска вредност радова је **450.000,00 динара.**

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.399,00 динара**.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

По завршетку извођења радова на предметном објекту ,по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Радованов Весна и Радованов Зоран из **Опова**, су преко пуномоћника поднели електронски захтев **ROP-ORO-20069-ISAW-1/2016**, а заведен под бројем 351-83/2016 дана 13. 08. 2016.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев је приложено:

1. О-Главна свеска идејног пројекта. бр. техничке документације ИДП-116-08-2016 од августа 2016.године,
- 2.,1“-ИДП-Пројекат архитектуре број техничке документације ИДП-116-08-2016 од августа 2016.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева
- 3.Сагласност власника катастарске парцеле бр.5381 ко Опово, Попов Милене која је сагласана да помоћни објекта изгради на међи оверено у Општинској управи Опово, овера бр.3258/2016 дана 11.08.2016.године
- 4.Сагласност власника катастарске парцеле бр.5404/1 ко Опово, Неделковски Љиљана која је сагласана да помоћни објекта може изгради на удаљености мањој од 1,00м од њене међе оверено у Општинској управи Опово, овера бр.3269/16 дана 16.08.2016.године
- 5.Доказ о прописаним административним таксама
- 6.Пуномоћје за заступање

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника прибавило доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:-Извод из листа непокретности број: 2095к.о.Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 16.08.2016.године под бројем 952- 5/2016-13 прибављен кроз ЦЕОП. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку

административну таксу од у износу од 300,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви