

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-31180-ISAW-1/2017**
Заводни број: 353-2126/2017
Дана: 10.10.2017.године
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), поступајући по захтеву Поповић Илије из Опова, Београдска 1 преко пуномоћника Аљоше Илин из Београда за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово,бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Илији Поповић из Опова, Београдска 1, корисник пословног простора кафе бара „ПИГАЛ“ извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи за потребе реконструкције пословног простора у приземљу дела постојећег објекта (објекат бр.1 уцртан на копији плана), отворање новог стамбеног отвора на фасадном зиду (прозора димензија 2,50м x 1,05м, парапета 1,00м) **на катастарској парцели 5020 ко Опово** у Опову у улици Бориса Кидрича бр.8/1 а свему према приложеном Идејном пројекту.

Пројектанска предрачунска вредност радова је 32.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском од августа 2017 године израђен од стране АГ „ СТУДИО ИЛИН“ из Опова, одговорно лице је Аљоша Илин, главни пројектант је Ивана Илин дипл. грађ.грађ. -лиценца ИКС 310 Е093 06 који се састоји од „1“-Пројекта архитектуре.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос за ову врсту радова се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова по правоснажности решења, а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова, односно рок за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Илија Поповић из Опова, Београдска 1 преко пуномоћника поднео електронски захтев РОП-ОРО-31180-ISAW-1/2017, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-2126/2016 дана 10.10. 2017.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Идејни пројекат са главном свеском, од августа 2017. године
2. Копију плана за катастарску парцелу бр. 5020 КО ОПОВО издате од стране
3. Извод из листа непокретности број 1259, КО ОПОВО издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО, бр. 952-1/2017-1030 од 31.08.2017
4. Доказ о прописаним административним таксама и накнаде за ЦЕОП
5. Пуномоћје за заступање у складу са чланом бр. 3. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 113/2015 и 96/2016.)
6. Закључак општинског већа број 06-67/2017 од 20.09.2016. године којим се даје сагласност закупцу пословног простора који се налази у приземљу објекта бр. 1 зграда културе у Опову на парцели 5020 КО ОПОВО за отварање новог стамбеног отвора на фасадном зиду (прозора дим. 2,50м x 1,05 парапета 1,0м ;
7. Уговор о закупу пословног простора између закуподавца и закупца, бр. 54/10 од 15.03.2010. године

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно чл. 29. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, 113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29. став 3, истог правилника а на основу приложеног Извода из листа непокретности број 1259, КО ОПОВО, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр. 952-1/2017-1030 од 31.08.2017. године надлежни орган је утврдио да је објекат на катастарској парцели број 5020 ко Опово уписан као јавна својина Општине Опово и да је приложена одговарајућа сагласност за предметне радове.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађенидин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви