

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-22382-ISAWHA-2/2020**

Заводни број: **351-99/2020**

Дана: 04.09.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) на основу чл.8.став 2., чл.8ђ.став3. а у вези са чланом 134. став 2., чл.145.став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године поступајући по усаглашеном захтеву _____ из Опова, Бориса Кидрича 107, путем пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, Бориса Кидрича 107 изградња помоћног објекта- остава и летља кухиња укупне бруто површине Пбуто= 26,60м², нето површине Пнето= 21,76м², спратности приземље (П+О), висина објекта-слемена 4,09м **на катастарској парцели 5220/1 КО ОПОВО** а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220 ".

Планирана инвестициона вредност радова је 480.000,00 динара без ПДВ.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат који се састоји од „0“ Главне свеске и „1“Пројекта архитектуре,бр.техничке документације ИДП-18-08-2020 од августа 2020.године у pdf формату и графички део у dwfx формату, израђена од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, Његошева 1,одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов;

-Катастарско топографски план на катастарској парцели топ.бр.5220/1КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОМЕТАР“из Панчева,Игор Давидовић, пр;

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.069,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Образложење

Ивеститор _____ из Опова, Бориса Кидрича 107 преко пуномоћника поднела је дана 31.08.2020.године у 13:35 електронски захтев бр.**ROP-ORO-22382-ISAWHA-1/2020** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-99/20209 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву на катастарској парцели 5220/1 КО ОПОВО у Опову.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

-Идејни пројекат који се састоји од „0“ Главне свеске и „1“Пројекта архитектуре,бр.техничке документације ИДП-18-08-2020 од августа 2020.године у pdf формату и графички део у dwfx формату, израђена од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, Његошева 1 ,одговорно лице и главни пројектант је Јасмина Јованов;

-Катастарско топографски план на катсатрској парцели топ.бр.5220/1КО ОПОВО израђен од стране Бироа за геодетске послове „ГЕОМЕТАР“из Панчева ,Игор Давидовић, пр;

-доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП;

-пуномоћ за подношење електронског захтева.

У складу са чланом 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Решењем број ROP-ORO-22382-ISAW-1/2020 од 24.08.2020.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 31.08.2020.године у 13:35 поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 28.став11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступио по примедбама.

На основу члана 19.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокртености број 2611 КО Опово издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5/2020 од 03.09.2020.године. На основу увида

у Препис листа непокретности надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5220/1 КО Опово.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 3.140,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закона и 9/2020), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр.165. Закона о републичким административним таксама

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог. Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са уплаћеном административном таксом у износу од 480,00 динара.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника електронским путем
2. Архиви