

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-26618-ISA W-2/2016**

Заводни број: 351-1363/2017

Датум: 04.08.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Љубомира Павловића, путем пуномоћника Бранислава Михајловића из Панчева за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Павловић Љубомиру из Опова, Светозара Марковића бр.59 изградња помоћног објекта –зидане и жичане ограде на катастарској парцели 4041 к.о. Опово у Опову, ул.Светозара Марковића бр.59.

Зидана(транспарентна) ограда на регулационој линије је дужине $l=15,63m$, а према катастарској парцели 4042ко Опово је зидана ограда од опеке дужине $l=30,06m$ и жичана ограда са АБ монтажним стубовима према катастарској парцели број 4040 ко Опово је дужине $l=59,82m$, према кат.парц.бр.4038ко Опово је дужине $l=8,29m$, према кат.парцели 4009ко Опово је дужине $l=15,42m$ и према катастарској парцели 4042ко Опово је дужине $l=49,90m$. Висина ограде је $2,00m$ а у свему према Идејном пројекту.

Предрачунска вредност радова је 328.695,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском, број тех. дневника 9/16, број објекта 1234 од септембра 2016 године урађена од стране Бироа « BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24, одговорно лице Невена Михајловић, а главни пројектант је Бранислав Михајловић, дип.инж.грађ.-лиценца ИКС 310 5381 03

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015), допринос за ову врсту објекта се не обрачунава.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова, 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Љубомир Павловић из Опова, Светозара Марковића бр.59 преко пуномоћника Бранислава Михајловића поднео електронски захтев РОП-ОРО-26618-ISAW-2/2016, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-1363/2016 дана 01. 08. 2017.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- 1.“О“-Главну свеску идејног пројекта, број тех. дневника 9/16, број објекта 1234 од септембра 2016 године урађена од стране Бироа «BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24.
- 2.,,1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број тех. дневника 9/16, број објекта 1234 од септембра 2016 године урађена од стране Бироа «BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24
- 3.Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша, пр
- 4.Копију плана катастарске парцеле 4041 к.о. Опово, бр.953-1/2016-30 од 15.06.2016.године издата од старне РГЗ-а;СКН Опово
- 5.Препис листа непокретности број 1660 К.О.ОПОВО издат од старне РГЗ-а; СКН Опово под бројем 952-1/2017-707 од 30.05.2017.године
- 6.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП
- 7.Пуномоћје којим се овлашћује Бранислав Михајловић за заступање

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника је прибавио доказ – Уверење бр.953-2/2017-16 од 02.08.2017.године од РГЗ, СКН Опово којим се подврђује да на приложеној копији плана и препису листа непокретности број 1660 КО Опово није било промена на дигиталном катастарском плану, као и ни у подацима у листу непокретност и увидом у исто надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви