

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-8232-ISAWHA-2/2019**

Заводни број: 351-24/2019-III

Дана: 10.04.2019.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15, 96/16 и 120/17) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр **бр.03-3/2019 од 03.01.2019.године**, поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Љубомир Пантелић _____ из Сакула, Трг Маршала Тита бр. 27 преко пуномоћника Јанка Биреша из Ковачице, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пантелић Љубомиру _____ из Сакула изградња помоћног објекта у **брuto површини Пбрuto=42,00м², нето површине Пнето= 40,25м²**, спратности приземље, висина слемена 5,28м **на катастарској парцели број 1252 КО Сакуле** у Сакулама у улици Трг Маршала Тита бр. 27, површина парцеле 1523м².

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111 011.

Пројектанска предрачунска вредност је **420. 000,00динара**.

Саставни део овог решења је:

-IDP-Идејни пројекат-„0“ Главна свеска, број тех. док. 06-IDP-0/19 у pdf формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03;

- IDP-Идејни пројекат-„1“ Пројекат архитектуре, број тех. док. 06-IDP-1-19 у pdf и dwg формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 1252 КО Сакуле од 14.02.2019.године урађен од стране Самосталне радње за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА“ из Зрењанина,Петефијева бр.7/21 одговорно лице Угринов Јова;

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.356,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођење радова**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Инвеститор Пантелић Љубомир из Сакула, Трг Маршала Тита бр. 27 преко пуномоћника поднео је дана 08.04.2019.године електронски усаглашени захтев бр. **ROP-ORO-8232-ISAWHA-2/2019** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-24/2019 дана 08.04.2019.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

-IDP-Идејни пројекат-„0“ Главна свеска, број тех. док. 06-IDP-0/19 у pdf формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2;

- IDP-Идејни пројекат-„1“ Пројекат архитектуре, број тех. док. 06-IDP-1-19 у pdf и графички део dwg формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 1252 КО Сакуле од 14.02.2019.године урађен од стране Самосталне радње за геодетске услуге „ГЕОПАНОНИЈА“ из Зрењанина,Петефијева бр.7/21;

-пуномоћје од стране инвеститора за подношење електронског захтева;

-доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Закључком број ROP-ORO-8232-ISAW-1/2019 од 03.04.2019.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 08.04.2019.године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року

предвиђеном чланом 29.став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио исправљену техничку документацију.

На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Извод из листа непокртности број 1509 КО Сакуле издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5/2019-6 од 10.04.2019.године нема промена у катастрском операту. На основу увида у Препис листа непокртности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 1252 КО Сакуле .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.