

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: ROP-ORO-12593-ISAW-1/2020  
 Заводни број: 351-49/2020  
 Датум: 05.06.2020. године  
 О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву \_\_\_\_\_ из Сакула, Бориса Кидрича 24 путем пуномоћника Јанка Биреша (ЈМБГ \_\_\_\_\_ из Ковачице за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору \_\_\_\_\_ из Сакула, Бориса Кидрича 24 изградња **помоћног објекта –летња кухиња** укупне бруто површине Пбуто= 42,95м<sup>2</sup>, нето површине Пнето= 35,13м<sup>2</sup>, спратности приземље (П+О), висина венца 2,99м, висина слемена 5,24м **на катастарској парцели бр. 1229/1 КО САКУЛЕ** а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

**Планирана предрачунска вредност радова помоћног објекта је 859.000,00 динара без ПДВ.**

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска, бр. тех. док 05-IDP/20 и „1“- Пројекат архитектуре, број тех. док. 05-IDP-1/20 од маја 2020. године израђен од стране израђен од стране Архитектонског студија "art В "Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03, главни пројектант је Александар Жјак, маст.инж.арх.-лиценца ИКС 300 А00646 19.
- Катастарско топографски план катастарске парцеле бр.1229/1 КО САКУЛЕ израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице, одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.046,93 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу .

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

## Образложење

Инвеститор \_\_\_\_\_ из Сакула, Бориса Кидрича 24 преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ОРО-12593-ISAW-1/2020 дана 01.06.2020 у 18 :34 заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-49/2020 дана 02. 06. 2020.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“- главна свеска, бр. тех. док 05-IDP/20 и „1“- Пројекат архитектуре, број тех. док. 05-IDP-1/20 од маја 2020.године израђен од стране израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2
- 2.Катастарско топографски план катастарске парцеле бр.1229/1 КО САКУЛЕ израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг „Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице , одговорно лице Саша Радовић, дипл.инж.геод.,геодетска лиценца првог реда;
- 3.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;
- 4.Пуномоћје за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем( „Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1792 КО САКУЛЕ, бр.952-5/2020 од 03.06.2020.године и увидом у исто надлежни орган је утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 1229/1 КО САКУЛЕ.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу у износу од 1.250,00 динара у законском прописаном року на жиро рачун наведен у рачунима о наплати трошкова који кроз ЦИС достављени директно подносиоцу захтева(пуномоћнику) и исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст.инж. грађ.