

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-OP0-9887-ISAW-1/2017**

Заводни број: **351-217/2017-III**

Дана: **19.04.2017.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) поступајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „PANURBIS“ DOO за просторно планирање Панчево одговорно лице је Аља Филиповић за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола на основу чланова чл. 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О Д О Б Р А В А се инвеститору **Општини ОПОВО, Бориса Кидрича бр.10** _____, _____ **извођење радова за изградњу помоћног објекта – мини пич спортског терена за мини фудбал на отвореном на катастарској парцели топ.бр. 986/1 КО Сакуле у Сакулама** у улици Трг Маршала Тита у свему према приложеном идејном пројекту.

Објекат је категорије Г, класификациона ознака 241 100.

Предрачунска пројектантска вредност радова без ПВД-а је **4.697.874,64 динара**.

Предрачунска пројектантска вредност радова са ПВД-ом је **5.637.449,60 динара**.

Саставни део овог решења је ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре за изградњу помоћног објекта –мини пич терен-спортског терена за мини фудбал на отвореном и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације 36.17. од марта 2017. године израђен од стране „PANURBIS“ DOO за просторно планирање из Панчева, одговорно лице је дипл.инг. арх. Аља Филиповић-лиценца ИКС 300 3559 03 који је уједно и главни пројектант.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука, 132/2014 и 145/2014) чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/ 2016).

Претходно издато Решење број ROP-ОРО-6720-ISAW-1/2017, заводни број 351-42/2017-III од 24.03.2017.године ставља се ван снаге.

Образложење

Инвеститор Општина Опово, путем пуномоћника поднела је електронски захтев кроз систем ЦЕОП-а бр.ROP-ОРО-9887-ISAW-1/2017 дана 13.04.2017. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:
 -ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре за изградњу помоћног објекта –мини пич терен-спортског терена за мини фудбал на отвореном и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације 36.17. од марта 2017. године израђен од стране „PANURBIS“ DOO за просторно планирање из Панчева;
 -доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
 -пуномоћје којим се овлашћује за заступање „PANURBIS“ DOO за просторно планирање Панчево одговорно лице је Аља Филиповић.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је у складу са чланом 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ .113/2015 и 96/2016) а у вези члана 19. истог правилника прибавило кроз систем доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:

-Извод из листа непокретности број 446 к.о.Сакуле издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 19.04.2017.год. под бројем 952- 5/2017-6 прибављен кроз систем ЦИС, а увидом у исто утврдио да је на катастарској парцели бр. 986/1 КО ОПОВО уписана јавна својина Општине Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса није наплаћена а на основу чл.18. Закона о републичким таксама (“Службени гласник Републике Србије” број 43/03, 51/03 -испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 -др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015)

На основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2000,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић, дип. инж. арх.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.