

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-12528-ИСАВНА-2/2016**

Заводни број: **351-40/2016**

Датум: 07.07.2016. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по усглашеном захтеву Славка Милића из Опова путем пуномоћника Биреш Јанка, за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 3, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) на основу члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ бр.33/97 и 31/01 и „Сл гласник РС“, бр.30/2010, 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016. године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА** се инвеститору Милић Славку из Опова, извођење радова на изградњи помоћног објекта-зидане оградe у дужини  $L=26,77$  м, висине 2.00 m **на катастарској парцели бр. 4734/1 к.о.Опово** у Опову улица Гробљанска бр.19, у свему према приложеном идејном пројекту.

**Предрачунска вредност радова је 354.824,70 динара**

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском, број тех. документације 20/2016/ од јун 2016. године урађен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл. инж. арх. Јанки М. Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03

Допринос за уређивање грађевинског земљишта :У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015), допринос за ову врсту објекта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе електронску пријаву радова кроз систем ЦЕОП-а, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

## Образложење

Славка Милића из Опова путем пуномоћника Биреш Јанка поднео је усагалашени захтев ROP-ОРО-12528-ISAWHA-2/2016 дана 05.07. 2016.године заводни број 351-40/2016 за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је уз захтев приложио главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2, овлашћење за заступање дато Јанку Бирешу, доказ о уплати републичке административне таксе , доказ о уплати општинске административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на изградњи зиданих ограда и објеката из члана 2.тачка 24.а у вези помоћних објеката врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова , а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135.овог закона и који достави идејни пројекат у складу подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) одређено је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које , у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је у захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овом законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По пријему захтева орган је је сходно чл. 29.став 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) утврдио да су испуњени услови за поступање по истом и да је подносиц захтева отклонио недостатке наведене у закључку бр. ROP-ОРО-12528-ISAW-1/2016 од 09.06.2016.године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је у сладу са чланом 29. Став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем( „Сл.гласник РС“.113/2015) а у вези члана 19. истог правилника прибавило доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:

-Извод из листа непокретности број: 2786 к.о.Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 06.07.2016.године под бројем 952- 5/2016-8 од 06.07.2016.године прибављен кроз ЦЕОП и увидом у исти утврдио да је на катастарској .парцели бр. 4734/1КО ОПОВО уписана приватна својина у корист Милић Славко.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-255 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 864,00динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-255 и исте достави надлежном органу

У складу са чланом 29.став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем а у вези са члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Општински службени гласник општине Опово” бр.2/2015 ), допринос за ову врсту објекта се не обрачунава

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није**

**складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви