

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-3162-ISAW-1/2021**

Заводни број: **351-18/2021**

Дана: **09.02.2021.године**

О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) поступајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, преко пуномоћника Биро за пројектовање инжењеринг и маркетинг „SOLAR“ Панчево, Савска 1, одговорно лице Митрић Милан за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2., 145 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-14/2021 од 22.01.2021.године, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О Д О Б Р А В А** се инвеститору Општини **ОПОВО, ОПОВО, Ул. Бориса Кидрича бр.10**, ПИБ 102697271, матични број 08028842 **извођење радова на адаптацији котларнице – замена постојећих ливених котлова са котлом на пелет истог капацитета** у постојећем објекту О.Ш.“ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ ОПОВО уписаном у лист непокретности бр. 1262 КО ОПОВО објекат је изграђен на **катастарској парцели бр. 5017 КО ОПОВО** у Опову у улици **Братства Јединства 14 а** у свему према Идејном пројекту.

Објекат је категорије В, класификациона ознака 126 321.

Предрачунска пројектантска вредност радова **без ПДВ-а је 6.282.573,64 динара.**

Саставни део овог решења је ИДР- Идејни пројекат – „О“ -главна свеска и „6“ Пројекат машинских инсталација, бр.тех.д.-број објекта 854 од јануара 2021. године израђен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и маркетинг „SOLAR“ Панчево, Савска 1, одговорно лице и главни пројектант је Митрић Милан, дипл.инж. маш.-лиценца бр.330 5203 03.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019).

### **Образложење**

Инвеститор Општина Опово, путем пуномоћника поднео је електронски захтев бр.ROP-OPO-3162-ISAW-1/2021 дана 08.02.2021.године у 15:11 заводни број 351-18/2021 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат –„О“-главна свеска и „6“ Пројекат машинских инсталација, бр.тех.д.-број објекта 854 од јануара 2021. године израђен од стране Бироа за пројектовање инжењеринг и маркетинг „SOLAR“Панчево, Савска 1,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП ;
- пуномоћје бр. 035-8/2021.године којим се овлашћује Биро за пројектовање инжењеринг и маркетинг „SOLAR“Панчево, Савска 1и Митрић Милан за подношење захтева;
- Решење број 891/65-8 заведено под бројем 1890 дана 17.10.2013године издато од Окружног привредног суда у Панчеву;
- Оснивачки акт-Одлука о статусној промени установе за предшколско и основно образовање и васпитање број 011-12/94- од 4.05.1994.године донето од стране Скупштине општине Опово,

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем( „Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1262 КО ОПОВО, бр. 952- 04-215-2135 од 09.02.2021.године и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи односно на основу члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту прописана и друга права прописана законом, а у складу са чл. 102.став 5. Закона о планирању и изградњи прописно је да правним лицима чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе која су уписана као носици права коришћења на изграђеном земљишту до 11.септембра 2009.године престаје право коришћења и прелази у право јавне својине оснивача без накнаде, те је грађевинска дозвола издата на име Општине Опово јер је Општина оснивач школе.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС , 98/13-одлука, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19-др.закона и 9/20),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса није наплаћена а на основу чл.18. Закона о републичким таксама („Службени гласник РС",бр. 3/2003,51/2003,61/2005,5/2009,54/2009, 50/2011, 93/2012,65/2013-други закон , 83/2015, 112/2015,113/2017, 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси -53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 35/2010, 70/2011, 55/2012, 47/2013, 57/2014 45/2015, 50/2016, 61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/18 и 38/19).

На основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2.000,00 динара.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач:  
Јасна Кочовић, дип. инж. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

### **ДОСТАВИТИ:**

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви