

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-20847-ISAW-2/2018**
Заводни број: 353-99/2018
Дана: 17.08.2018.године
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Косовац Далибора из Баранде, Жарка Зрењанина бр.6 преко пуномоћника „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2 одговорно лице Аља Филиповић за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Косовац Далибору из Баранде, Жарка Зрењанина бр.6** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи на основу потврђеног Урбанистичког пројекта број техн.днев.50.18. од јуна 2017.година за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкцију и промене намене објекта бр.2(два) постојећег пословно-складишног комплекса **на катастарској парцели 4348/1 ко Опово** у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 израђеног од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић.

Постојећи објекат **бр.2 зграда пословних услуга –млин**, спратности приземље спрат и поткровље (Пр+1+Пк), укупне бруто површине 780,00м² (уписан у препис листа непокретности бр.2804 ко Опово) **реконструисе се у постојећем габариту и мења намену у складишни објекат- хладњача. Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.2 је Пбруто=780,00м², нето површина Пнето=600,00м².Капацитет складишног простора је 60т.**

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125 223.

Пројектанска предрачунска вредност радова је 3.360.000,00 динара.

Саставни део овог решења је :

-Локацијски услови ROP-ORO-20847-LOC-1/2018 од 30.07.2018.године

-Идејни пројекат са главном свеском, број тех. документације 64.18. од августа 2018 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03;

„3“–Пројекат хидротехничке инсталација, одговорни пројектант је Јован Марјански, д.грађ.инж.-лиценца бр.314 7383 04;

„4“–Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Дејан Јанковић, дипл.инж.ел.-лиценца бр. 350 А969 05;

„6“–Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Драгослав Милић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.330 2241 03;

-Изјава овлашћеног лица да за предметни објекат а у складу са чланом 1.Правилником о енергетској ефикасности("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) припада зградама које се не греју.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

На основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015) инвеститор ослобођен плаћања доприноса јер планирана намена објекта је компатибилне намене постојећег објекта.

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења уплати утврђену висину доприноса на рачун број 840-741538843-29 позив на број 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова по правоснажности решења ,а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о извршеној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта , као и доказ о плаћеним административним таксама.

У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор Косовац Далибор из Баранде, Жарка Зрењанина бр.6 преко пуномоћника поднео електронски захтев РОР-ОРО-20847-ISAW-2/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-99/2018 дана 17. 08. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона , пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Идејни пројекат са главном свеском, број тех. документације 58.17. од августа 2017 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре

„3“–Пројекат хидротехничке инсталација,

„4“–Пројекат електроенергетских инсталација,

„6“–Пројекат машинских инсталација,

2. Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

3. Пуномоћје којим се овлашћује ДОО "Панурбис" за заступање код надлежног органа оверено код јавног бележника, овера бр. УОП-I- 1676-2018 дана 24.05.2018. године

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложеној документацији, ово одељење је сходно чл.29. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29. став 3, истог правилника а на основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 2804, КО ОПОВО, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр. 952-5/2018-14 од 17.08.2018. године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имају уписано право својине на катастарској парцели број 4348/1 ко Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29. став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.