

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-25538-ISAW-2/2017**
Заводни број: 353-1623/2017
Дана: 07.09.2017. године
О П О В О „Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву _____ из _____, Жарка Зрењанина бр.6 преко пуномоћника „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2 одговорно лице Аља Филиповић за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из _____, **Жарка Зрењанина бр.6** извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи **I-прва фаза** потврђеног Урбанистичког пројекта број техн.днев.56.17. од августа 2017. година за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и промене намене постојећег производно-складишног комплекса у стамбено-пословно-складишни комплекс **на катастарској парцели 4348/1 ко Опово** у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 израђеног од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице Аља Филиповић.

I-прва фаза реализације је извођење радова тако што се постојећи објекат објекат **бр.1 зграда пословних услуга –пекара**, спратности подрум приземље и поткровље (По+Пр+Пк), укупне бруто површине 711.36м² (уписан у препис листа непокретности бр.2804 ко Опово) **реконструише и мења намену у пословно складишни објекат хладњача са пратећим садржајима** тако што се задржава подрум у бруто површини Пбруто=26,07м², постојеће приземље бруто површине Пбруто=632,00м² реконструише се у бруто површини Пбруто=581,00м², задржава се поткровље у бруто површини Пбруто=53,29м². **Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.1 је Пбруто=660,36м², нето површина Пнето=569,56м².**

Постојећи помоћни објекат бр.4 бруто површине 90м², спратности приземље, (уписан у препис листа непокретности бр. 2804 ко Опово) се реконструише и мења намена у пословни објекат. **Укупна бруто површина реконструисаног објекта бр.4 је Пбрuto=90,00м², нето површина 73,23м².**

Категорија објекта бр.1 је В, класификациона ознака 125 223.

Категорија објекта бр.4 је Б, класификациона ознака 122 011.

Пројектанска предрачунска вредност радова за објекат бр.1 је 8.532.000,00 динара, за објекат бр.4 је 1.530.000,00динара.

Укупна пројектантска предрачунска вредност радова је 10.062.000,00 динара

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском, број тех. документације 58.17. од августа 2017 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре, одговорни пројектант је Аља Филиповић, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 3559 03

„3“–Пројекат хидротехничке инсталација,одговорни пројектант је Јован Марјански, д.грађ.инж.-лиценца бр.314 7383 04

„4“–Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је Дејан Јанковић,дипл.инж.ел.-лиценца бр. 350 А969 05

„6“–Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је Драгослав Милић, дипл.маш.инж.-лиценца бр.330 2241 03

-Елаборат енергетске ефикасности ,одговорни пројектант је Дејан Јанковић,дипл.инж.ел.-лиценца бр.381 0592 13

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

У складу са Урбанистичким пројектом , број техн.днев.56.17. од августа 2017.година за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за потребе реконструкције и промене намене постојећег производно-складишног комплекса у стамбено-пословно-складишни комплекс на катастарске парцеле 4348/1 ко Опово у Опову у улици Светозара Марковића бр.21 извођење радова на реконструкцији и пренамени реализоваће се у две фазе. I-прва фаза је предмет овог решења а II-друга фаза реализације је пренамена објекта бр.2.-млин у стамбени објекат и није предмет овог решења.

Утврђује се висина допринос за уређивање грађевинског земљишта а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015) у износу **1 949,00динара.**

Инвеститор је обавезан да до пријаве почетка грађења уплати утврђену висину доприноса на рачун број 840-742253843-87 позив на број 97-05-225.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова по правоснажности решења ,а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о извршеној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта , као и доказ о плаћеним административним таксама.

У складу са чланом 145. Став 7.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор _____ из _____, Жарка Зрењанина бр.6 преко пуномоћника поднео електронски захтев ROP-ORO-25538-ISAW-2/2017, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-1623/2016 дана 06. 09. 2017.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона , пуномоћник инвеститора је приложио:

1.Идејни пројекат са главном свеском, број тех. документације 58.17. од августа 2017 године израђен од стране „ПАНУРБИС“ ДОО за просторно планирање из Панчева, Максима Горког 2, одговорно лице је Аља Филиповић који се састоји од:

„1“–Пројекта архитектуре

„3“–Пројекат хидротехничке инсталација,

„4“–Пројекат електроенергетских инсталација,

„6“–Пројекат машинских инсталација,

-Елаборат енергетске ефикасности

2.Локацијски услови бр. ROP-ORO-25538-ISAW-1/2017 од 05.09.2017.године

3.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

4.Пуномоћје којим се овлашћује ДОО“Панурбис“ за заступање код надлежног органа оверено код јавног бележника , овера бр.УОП-I- 3480-2017 дана 28.07.2017.године

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника а на основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број2804, КО ОПОВО, који је издао РГЗ , СКН ОПОВО, бр.952-5/2017-11 од 07.09.2017.године . На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева имју уписано право својине на катастарској парцели број 4348/1 ко Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви