

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-ORO-11513-ISAW-1/2016**
Заводни број: 351-35/2016
Датум: 03.06.2016. године
О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Спасоја и Зорице Јовановић, путем пуномоћника Јанка Биреша из Ковачице за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу чланова 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 3., 8., и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015) на основу члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр.33/97 и 31/01 и «Сл гласник РС» бр.30/2010) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-7/2016 од 04.01.2016.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститорима Јовановић Спасоју и Јовановић Зорици из Опова, ул.Иве Лоле Рибара бр.4, реконструкција и доградња постојеће приземне помоћне зграде габарита узетих из катастарско топографског плана (5.81м + 5.60м)/2 x (5,71м+4.07м+1,60м)/2, бруто површине П_{бруто}=33,00м² и нето површине П_{нето}=26,38м² са кровним равнама на две воде-објекат бр.2 из листа непокретности бр.2570; к.о.Опово објекта уписаног по Закону о посебним условима, категорије „А“, класификациони број 127 141 на катастарској парцели топ.бр. 4470 к.о.Опово у Опову, Иве Лоле Рибара бр.4, површина парцеле је 910м² а у свему према приложеној главној свесци и пројекту архитектуре.

Реконструкција радова је у постојећим габаритима а доградња је у повећању постојећег волумена који се односи на висину објекта са постојеће висине венца +2,50м, слемена +4,78м на висину венца +4,50м, слемена +6,82м са дрвеном кровном конструкцијом на једну воду, нагиба 20° са падом према сопственој парцели.

Саставни део овог решења је:

О-Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 23/2016 од маја 2016.године урађена од стране «ART В» Архитектонски студио из Ковачице, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице је дипл.инж.арх.Јанко Биреш, који је уједно и главни пројектант, лиценца ИКС бр.300 4066 03.

„1“-ИДП-Пројекат архитектуре број дела пројекта 1 од маја 2016.године урађен од стране «ART В» Архитектонски студио из Ковачице, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице је дипл.инж.арх.Јанко Биреш, који је уједно и главни пројектант, лиценца ИКС бр.300 4066 03

Предрачунска вредност радова је **1.107.704,65 динара.**

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава јер се нето површина објекта се задржава.

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

По завршетку извођења радова на предметном објекту ,по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Јовановић Спасоју и Јовановић Зорици из Опова, ул.Иве Лоле Рибара бр.4 , су преко пуномоћника Јанка Биреш поднели електронски захтев **ROP-OP-11513-ISAW-1/2016**, а заведен под бројем 351- 35/2016 дана 02. 06. 2016.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев је приложено:

1. О-Главна свеска идејног пројекта, број техничке документације 23/2016 од маја 2016.године урађена од стране «ART В» Архитектонски студио из Ковачице, Патриса Лумумбе 2, .
- 2.,1“-ИДП-Пројекат архитектуре број дела пројекта 1 од маја 2016.године урађеном од «ART В» Архитектонски студио из Ковачице, Патриса Лумумбе 2,
- 3.Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр
- 4.Доказ о прописаним административним таксама
- 5.Овлашћење којим се овлашћује Јанко Биреш за заступање свих правних радњи код надлежних органа оверено код јавног бележника ,овера бр.УОП;405-2016 ДАНА 27.05.2016.год.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. а у складу са чланом 29.став 3, истог правилника прибавило доказ о одговарајућем праву сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 истог правилника и то:

-Извод из листа непокретности број: 2570к.о.Опово издат од РГЗ, СКН ОПОВО дана 03.06.2016.године под бројем 952- 5/2016-5 од 03.06.2016.године прибављен кроз ЦЕОП. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 300,00динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 877,00динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз ЦЕОП.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви