

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-14819-ISAWHA-2/2018**

Заводни број: 351-66/2018-III

Дана: 12.06.2018.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Јованов Стевана из Сакула, Жарка Зрењанина бр. 45 преко пуномоћника Биреш Јанка из Ковачице, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБРАВА СЕ инвеститору **Јованов Стевану** из Сакула, Жарка Зрењанина бр.45 за извођења радова на изградњи **економског објекта –пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата, бруто површине Пбруто=63,27м², нето површине Пнето=57,24м²**, спратности приземље, висина слемена 4,355м на катастарској парцели број **73 КО Сакуле** у Сакулама у улици Виноградарска бб, површина парцеле 1010м².

Категорија објекта је А, класификациона ознака 127 141.

Пројектанска предрачунска вредност **је 1.265.400,00 динара**.

Саставни део овог решења је ИДП- Главна свеска, у pdf формату и Идејни пројекат архитектуре, бр.дела пројекта бр.08-IDP/18 од маја 2018.година у pdf формату и графички део и у dwf формату израђена од стране Архитектонског студија “art В “Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице пројектанта и главни пројектант је Јанко Биреш, дипл.инж.арх. -лиценца ИКС 300 4066 03.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.151,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016)

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Образложење

Ивеститор Јованов Стеван из Сакула ,Жарка Зрењанина бр.45 преко пуномоћника поднео је дана 08.06.2018.године електронски усаглашени захтев бр. **ROP-ORO-14819-ISAWHA-2/2018** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-66/2018 дана 08.06.2018.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта –пољопривредна зграда за смештај пољопривредних машина и алата на катастарској парцели број 73 КО Сакуле у Сакулама ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска, у pdf формату и Идејни пројекат архитектуре, бр.дела пројекта бр.08-IDP/18 од маја у pdf формату и графички део и у dwf формату израђен од стране Архитектонског студија“art В “Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ;
- катастарско-топографски план кат.парц.бр.73КО САКУЛЕ израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг“Геодетска служба Ковачица“ из Ковачице;
- Оверени Уговор о купопродаји непокретности код јавног бележника Снежане Јукић у Панчеву, овера ОПУ:494-2018 од 29.05.2018.године;
- Сагласност Јешин Милорад власника катастарске парцеле 72 КО Сакуле (на основу наведеног уговора о купопродаји непокретности) да инвеститор може да изгради објекат на међној линији оверена код јавног бележника Божене Ђорђевић у Ковачици, овера бр.УОП –I-2490-2018 од 31.05.2018.године;
- пуномоћје од стране инвеститора за подношење захтева;
- доказ о уплати административне таксе за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени , те је захтев одбацио Закључком број ROP-ORO-14819-ISAW-1/2018 од 01.06.2018.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 08.06.2018.године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 29 .став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио Оверени Уговор о

купопродаји непокретности код јавног бележника Снежане Јукић у Панчеву, овера ОПУ:494-2018 од 29.05.2018.године.

На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 203 ко Сакуле, бр. 952-1/2018-11 од 11.06.2018.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 73 ко Сакуле.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника електронским путем
2. Архиви