

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ОПШТИНА ОПОВО**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-34414-ISAWHA-2/2017**

Заводни број: 351-2140/2017-III

Дана: 29.11.2017. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи ("Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Јованов Душана из Опова, ул.Бориса Кидрича бр.156 преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, ул.Његошева 1 и Јасмине Јованов, доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јованов Душану из Опова извођење радова на изградњи помоћног објекта неправилног облика, бруто површине  $P_{\text{бруто}}=120,42\text{m}^2$ , нето површине  $P_{\text{нето}}=103,33\text{m}^2$ , спратности приземље, висина венца 2,80м и зидане ограде укупне дужине 20,30м и висине  $h=2,00\text{m}$  на катастарској парцели број 4874КО Опово у Опову у улици Иве Лоле Рибара бр.40, површина парцеле је  $2290\text{m}^2$ .

Предрачунска пројектанска вредност радова је 343 458,80 динара.

Саставни део овог решења је ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре за помоћни објекат и зидану ограду и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације ИДР-27-10-2017 од октобра 2017.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инж. грађ.Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг.грађ. Момчило Ћ. Врцељ –лиценца ИКС бр.310 3623 03.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **11.001,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-742253843-87 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015и 96/2016)

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл .РС”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10 -УС 24/11,121/12,42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Ивеститор Јованов Душан из Опова, ул.Бориса Кидрича бр.156 преко пуномоћника поднео је дана 27.11.2017.године електронски усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола заведен код надлежног органа под бројем 351-2140/2017 дана 27.11.2017.године .

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација: ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре за помоћни објекат и зидану ограду и О-главна свеска техничке документације,број техничке документације IDP-27-10-2017 од октобра 2017.године израђен од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева , катастарско топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг » Геодетска служба Ковачица» из Ковачице, одговорно лице Саша Ч. Радовић, дипл.инж.геод.-лиценца другог реда , доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношења решења, доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију и пуномоћ за подношење захтева.

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени , те је захтев одбацио Закључком број ROP-ОРО-34414-ISAW-1/2017 од 07.11.2017.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 27.11.2017.године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 29 .став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио техничку документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 67/17) и Планом генералне регулације насеља Опова(„Општински службени гласник Опово“,бр.1/2015).

На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1479 ко Опово, бр. 952-1/2017-19 од 29.11.2017.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4874 ко Опово .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу од у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225 и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 05-225 и исте достави надлежном органу кроз систем.

На основу напред наведеног , овај орган је утврдио да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те је решено као у диспозитиву решења.

### **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 460.00 динара републичке административне таксе.

#### **Обрађивач**

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

#### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.