

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-18209-ISAВНА-2/2020**

Заводни број: **351- 75/2020**

Дана: 31.07.2020.године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) на основу чл. 8.став 2. чл.8ђ.став3. а у вези са чланом 134. став 2., чл.145.став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2020 од 03.01.2020.године поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Маје _____ из Опова, Станка Томића 120, путем пуномоћника Беле Кинчеш _____ из Дебељаче, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, Станка Томића 120 изградњу помоћног објекта укупне бруто површине Пбуто= 64,14м², нето површине Пнето= 55,71м², спратности приземље (П+О), висина објекта-равни кров 3,05м на катастарској парцели 4096 КО ОПОВО а у свему према Идејном пројекту.

Објекат припада категорији објеката „А“, класификациона ознака "124 220".

Планирана инвестициона вредност радова је 2.078.136,00 динара без ПДВ.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат који се састоји од „0“ Главне свеске и „1“ Пројекта архитектуре, број тех. док. ИДП001-07/2020 од јул 2020.године у pdf формату и графички део у dwg формату израђен од стране Пројектног студија „КИКА“ Дебељача, Лењинаова 28, одговорно лице и главни пројектант је Бела Кинчеш, дипл.инж.грађ.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.075,088 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33, 34 и 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и завршетак објекта у конструктивном смислу .

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

Образложење

Ивеститор Маја _____ из Опова, Станка Томића 120 преко пуномоћника поднео је дана 20.07.2020.године у 21:31 електронски захтев бр. **ROP-ОРО-18209-ISAW-1/2020** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-75/20209 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 4096 КО ОПОВО у Опову.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат-„0“ Главна свеска и „1“Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП001-07/2020 од јул 2020.године у pdf формату и графички део у dwg формату израђен од стране Пројектног студија“КИКА“ Дебелача, Лењинова 28, одговорно лице и главни пројектант је Бела Кинчеш, дипл.инж.грађ.;
- Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр.4096 КО ОПОВО израђен од стране АГЕНЦИЈЕ „ГЕОМЕТАР“ из Ковачице, одговорно лице Градимир Момчилов;
- Уговора о поклону бр.ОУП:240-2019 од дана 05.03.2019.године оверен код јавног Монике Абци Тадић из Панчева ;
- доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП;
- пуномоћ за подношење електронског захтева.

У складу са чланом 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Решењем број ROP-ОРО-18209-ISAW-1/2020 од 22.07.2020.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 27.07.2020.године у 21:34 поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 28.став11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступио по примедбама и доставио усклађени Идејни пројекат по примедбама.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокртениости број 1973 КО Опово издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5/2020-18 од 30.07.2020.године. На основу увида у Препис листа непокртениости и Уговора о поклону бр.ОУП:240-2019 од дана 05.03.2019.године оверен код јавног Монике Абци Тадић из Панчева надлежни орган је утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 4096 КО Опово .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 4.970,00 динара на број жиросачета 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закона и 9/2020), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 440,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Закључка може се изјвити приговор Општинском већу општине Опово у року од 3 дана пријема истог. Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са уплаћеном административном таксом у износу од 480,00 динара.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

Доставити

1. Подносиоцу захтева преко пуномоћника електронским путем
2. Архиви