

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА ОПОВО  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за имовинско правне,  
стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Број : **ROP-ORO-27313-ISAW-1/2018**  
Заводни број: 351-115/2018  
Дана: 20.09.2018.године  
О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово",бр.02/2014), поступајући по захтеву Илић Ђура из Опова, ЈНА 35 преко пуномоћника Јасмина Попглигорин из Новог Сада за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8.чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145.. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), чланова 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл гласник РС" бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово,бр. 03-1/2018 од 03.01.2018.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **Илић Ђури** из Опова, **ЈНА 35** извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи **на адаптацији и инвестиционом одржавању дела постојећег пословног простора (објекат бр.1 посебни део објекта 15 из листа непокретност бр.1256КО ОПОВО) на катастарској парцели 4483 ко Опово у Опову у улици Бориса Кидрича 13 у свему према Идејном пројекту.**

Категорија објекта је В, класификациона ознака 122 222.

**Пројектанска предрачунска вредност радова је 425.328,00 динара.**

Саставни део овог решења је :

**1.**ИДП-Идејни пројекат адаптације дела пословног простора и инвестиционо одржавање, број тех.документације Е344/18 од августа 2018.године израђен од стране „МАРНГ“Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад,одговорно лице Тамара Павловић а одговорни пројектант Мирко Павловић,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 F333 07;

**2.**Уговор о финансирању адаптације пословног простора између инвеститора и финансијера Здравствена установа апотека „ВЕНУ“ Београда,Косовска 4 оверен код јвног бележника Никола Војновић,Београд-Вождовац,Устаничка 128В,овера бр.УОП-П-9891-2018 од 12.09.2018.године.

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова по правоснажности решења, а најкасније 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење

радова, односно рок за извођење радова.

У складу са чланом 145. Став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/2014), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Илић Ђури из Опова, ЈНА 35 преко пуномоћника поднео електронски захтев РОР-ОРО-27313--ISAW-1/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-115/2018 дана 18. 09. 2018. године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

**1.** ИДП-Идејни пројекат адаптације дела пословног простора и инвестиционо одржавање, број тех. документације Е344/18 од августа 2018. године израђен од стране „МАРНИ“ Биро за пројектовање и инжењеринг Нови Сад, одговорно лице Тамара Павловић а одговорни пројектант Мирко Павловић, дипл. инж. арх.-лиценца бр. 300 F333 07;

**2.** Уговор о финансирању адаптације пословног простора између инвеститора и финансијера Здравствена установа апотека „ВЕНУ“ Београда, Косовска 4 оверен код јвног бележника Никола Војновић, Београд-Вождовац, Устаничка 128В, овера бр. УОП-П-9891-2018 од 12.09.2018. године;

**3.** Пуномоћје за подношење електронског захтева

**4.** Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно чл. 29. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом а у складу са чланом 29. став 3, истог правилника а на основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1256, КО ОПОВО, који је издао РГЗ, СКН ОПОВО, бр. 952-5/2018-18 од 19.09.2018. године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилац захтева има уписано право својине на пословном простору.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима

**струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС",43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађенидин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 – усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15).

## **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 460.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.