

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Број: **ROP-OPO-12523-ISAWHA-2/2020**
Заводни број: 353- 48 /2020
Дана: 05.06.2020.године
О П О В О, Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по усаглашеном захтеву Александар _____ из Опова, Гробљанска 14 преко пуномоћника „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) чланова 136., 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр.18/2016, 95/2018) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору _____ из Опова, Гробљанска 14 изградња помоћног објекта зидане ограде висине $H=1.80\text{m}$, дужине $15,37\text{m}$ **на катастарској парцели број 4701 КО ОПОВО** у Опову у улици Гробљанска 14 а у свему према Идејном пројекту.

Категорија објекта је А, класификациона ознака 124 220.

Пројектанска предрачунска вредност је **180.000,00 динара**.

Саставни део овог решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од „О“ - главна свеска и „1“ - Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-03-05-2020 од маја 2020.године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице и главни пројектант је маст.инж. грађ.Јасмина Јованов –лиценца ИКС бр.310 R133 18 ;

2. катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 4701 КО ОПОВО израђен од стране Биро за геодетске послове „ГЕОМЕТАР“ из Панчева, одговорно лице Игор Давидовић ;

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Општински службени гласник општине Опово» бр.2/2015) се не обрачунава за ову врсту објекта.

Обавезује се инвеститор да поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођење радова, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл.30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл.33. и 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља и геодетски снимак у конструктивном смислу.

Решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођење радова, у року од три године од дана правоснажности решења и престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде који инвеститор ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор _____ из Опова, Гробљанска 14, преко пуномоћника поднео је дана 02.06.2020. године електронски усаглашени захтев бр. ROP-ОРО-12523-ISAWHA-2/2020 заведен на писарници овог одељења под бројем 351-48/2020 за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-зидана ограда ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат који се састоји од „О“ - главна свеска и „1“ - Пројекат архитектуре, број тех. док. ИДП-03-05-2020 од маја 2020. године израђен од стране „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева;
- катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 4701 КО ОПОВО израђен од стране Биро за геодетске послове „ГЕОМЕТАР“ из Панчева;
- пуномоћје од стране инвеститора за подношење електронског захтева;
- доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Решењем број ROP-ОРО-12523-ISAW-1/2020 од 01.06.2020. године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 02.06.2020. године у 09:02 поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 28. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.4701 КО ОПОВО.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Препис листа непокртености број 1328 КО Опово издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5-2020-11 од 03.06.2020.године. На основу увида у Препис листа непокртености надлежни орган је утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020),, надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.28 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 790,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 480.00 динара републичке административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви