

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **351-132/2015-III**

Датум: **31.12.2015.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Гасенбергер Звонко из Опово, за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку (« Службени лист СРЈ» бр.33/97 и 31/01 и «Сл гласник РС» бр.30/2010) , чл. 134. став 2 , чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22 /2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 23/2015) и овлашћења начелника општинске управе бр.03-4/2015-III од 06.01.2015.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору Гасенбергер Звонко из Опово, Максима Горког бр.29 извођење радова на изградњи економских –пољопривредних објеката и то:

1. економски-Гаража-Зграда за смештај пољопривредних машина и алата(категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127 141, спратности П+0, габаритних димензија 6.00мх10.12м, а укупне бруто површине Пбруто=60,72м² а нето површине Пнето=60,54м², висина објекта венца +5,12м а слемена +6,41м

2. економски -пољопривредна зграда –стаја за музне краве(категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127 111), спратности П+0, габаритних димензија 6,00м х 27,20м, а укупне бруто површине Пбруто=163,20м² а нето површине Пнето=146,18м², висина објекта венца +3,20м а слемена +4,47м

3. економски -пољопривредна зграда –помоћна зграда (категорије објекта „А“, класификационе ознаке 127 141), спратности П+1, габаритних димензија 6,00м х 8,00м, а укупне бруто површине Пбруто=48,00м² а нето површине Пнето=41,63 м², висина објекта венца +4,32м а слемена +5,59м на катастарској парцели топ.бр. 4839 к.о. Опово површине 2328м² у Опову у улици Иве Лоле Рибара, а у свему према приложеном идејном пројекту.

Саставни део овог решења је:

О-Главна свеска ИДП-идејног пројекта, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године, пројектант је Архитектонски студио „арт-Б“ Ковачица, Патриса Лумумбе бр.2 одговорно лице који је уједно и главни пројектант Јанко Биреш, дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 4066 03.

„1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године пројектант је Архитектонски студио„арт-Б“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ,одговорно лице који је уједно и главни пројектант Јанко Биреш,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 4066 03 .

„2/1“ ИДП-Пројекат конструкције, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године пројектант је Архитектонски студио„арт-Б“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ,одговорно лице који је уједно и главни пројектант Јанко Биреш,дипл.инж.арх.-лиценца бр.300 4066 03

Предрачунска вредност радова је **5.782.451,10 динара**

Образложење

Гасенбергер Звонко из Опово,Максима Горког бр.29 поднео је захтев заведен под бр. 351-132/2015 дана 29.12.2015.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- 1.“О“- Главна свеска ИДП-идејног пројекта, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године, пројектант је Архитектонски студио „арт-Б“ Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2
- 2.„1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године пројектант је Архитектонски студио„арт-Б“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2 ;
3. „2/1“ ИДП-Пројекат конструкције, број техничке документације 47/2015 од 24.12.2015.године пројектант је Архитектонски студио„арт-Б“Ковачица,Патриса Лумумбе бр.2
- 4.Изводе из листа непокретности бр. 1353 к.о.Опово издат од РГЗ-а, СКН Опово под бројем 952-1/2015-1410 од 14.12.2015. године
- 5.Копија плана издата од РГЗ-а, СКН Опово бр.953-1/2015-98 од 14.12.2015.год;
- 6.Информација о локацији бр.353-44/15 од 18.12.2015.год.;
- 7.Катастарско-топографски план израђен од стране план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр, геодетска лиценца првог реда 01 0193 12
- 8.Оверена писмена сагласност од стране власника суседне кат.парц.топ.бр.4838 КО ОПОВО, оверена код јавног бележникабр.УОП: 229/2015 дана 17.12.2015 у Опову,ЈНА 15;
- 9.Оверна изјава од стране сувласника суседне кат.парц.топ.бр.4383 КО Опово , оверена у општинској управи Опово, овера бр.46/16

Инвеститор је дужан да до пријаве почетка грађења регулише допринос за уређење грађевинског земљишта у висини 33.907,00 динара

Чланом 145. Ст.1.Закона о планирању и изградњи(“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014) прописано је да радови наведени у том члану јесу радови за које се не издаје грађевинска дозвола , односно да се за те радове издаје решење којим се одобрава њихово извођење.

Инвеститор односно извођач радова приликом изградње треба да воде рачуна о постојећим подземним инсталацијама а за евентуално оштећене инсталација одговарају.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чл.145. став.2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Правилника о садржини , начину и поступку израде и вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(„Сл.гл.РС”, бр. 23 /2015 и 77/15), то је на основу чл.145. став.5. истог Закона решено је као у диспозитиву.

Такса на ово решење наплаћена је у износу од 1.050,00 динара на основу Закона о административним таксама

Такса за услуге општинске управе наплаћена је у износу од 400,00 динара на основу тарифног броја 2 Став 1. тачка 1. Закључка о висини накнаде општинске управе Опово бр.434-1/2005-III од 06.10.2005.године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 430.00 динара административне таксе.

Обрађивач:	Јасна Кочовић, дипл инж.арх.
Правни основ:	Наташа Воденичар, дипломирани правник

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.