

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
стамбено-комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **РОР-ОРО-23932-ИСАВ-3/2019**

Заводни број: 351- 119/2019

Дана: 16.10.2019. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, _____ Београд, Масарикова 1-3 путем пуномоћника Жарка Јањића _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, чл.8ђ.чл. 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чланова члана 3 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", бр. 68/2019) члана 136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/16) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-3/2019 од 03.01.2019. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Београд, извођење радова на изградња **СТС**“ Блока станица 12“ са ВН и НН мрежом на катастарским парцелама **1860/2, 1861/2, 1862/2, 1863/2, 3764/2, 1461/2, 1460/2, 3759, 3764/2, 1440/2, 3763, 1900/2, 1432, 3762/2, 1942/2, 1943/2, 1944/2, 1945/2, 2191/2, 3762/2, 2203/2, 2167/2, 3810/2, 2715/2, 2714, 3828/2, 5667, 5666/3, 5656 КО ОПОВО** у Опову а у свему према приложеном идејном пројекту.

Објекта је категорије „Г“, класификациона ознака 222 410 (локални електрични водови)
Пројектанска предрачунска вредност радова без ПДВ-а је **20.028.708,00 динара**.

Саставни део овог решења чине:

-Локацијски услови бр. РОР-ОРО-23932-ЛОС-2/2017 од 23.09.2019. године

-„О“ Главна свеска идејног пројекта, бр.тех.документације 46/19 од септембра 2019. године израђена од стране АВЕ“Биро-Инвест“ ДОО БЕОГРАД, одговорно лице и главни пројектант Весна Савић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 А435 04.

-„4“ -ИДП-Пројекат електроенергетских инсталација бр.тех.документације 46/19 од септембра 2019. године израђена од стране АВЕ“Биро-Инвест“ ДОО БЕОГРАД, одговорно лице и главни пројектант Весна Савић, дипл.инж.ел.-лиценца бр.350 А435 04

- Изјава бр.01000-Д08.01.-320622/1-19 Од 10.10.2019. године од стране инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на земљишту а у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи

Допринос за уређивање грађевинског земљишта:У складу са чланом 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(«Општински службени гласник општине Опово»бр.2/2015),допринос за ову врсту објекта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије», бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС , 98/13-одлука, 132/14 ,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закона),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и чл.18.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

По завршетку извођења радова на предметном објекту , по захтеву инвеститора може се издати употребна дозвола.

Образложење

„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд,(МВ 07005466)Београд, Масарикова 1-3путем пуномоћника поднео је овом Одељењу захтев бр. РОР-ОРО-23932-ISAW-3/2019, заводни број 351- 119/2018 дана 11.10.2019.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-„О”-Главна свеска идејног пројекта , бр.тех.документације 46/19 од септембра 2019.године израђена од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО БЕОГРАД,

-„4”-ИДП-Пројекат електроенергетских инсталација бр.тех.документације 46/19 од септембра 2019.године израђена од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО БЕОГРАД,

-Изјаву бр.01000-Д08.01.-320622/1-19 Од 10.10.2019.године од стране инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на земљишту а у складу са чланом 69.став 9.Закона о планирању и изградњи

-сагласност инвеститора на идејни пројекат за изградњу СТС“Блок станица 12“са ВН И НН водовима за потребе напајања „Блок станице 12“ магистарлног гасовода „Граница Бугарске-граница Мађарске“ израђен од стране АВЕ“Биро-Инвест“ДОО БЕОГРАД

-Доказ о уплати прописаних административних такси и то:РАТ у висини од 5.950,00динара и накнада за ЦЕОП у висини од 2000,00динара

-Пуномоћје од стране ЕПС дистрибуција доо Београд, бр. 01.000.- до8.01-206579/1-19 од 27.06.2019. којим се овлашћује Жарко Јањић за заступање код надлежног органа.

У складу са чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио да:

- је у складу са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, надлежан за поступање по захтеву обзиром да се захтев подноси за извођења радова на објекту који није одређен чланом 133.истог Закона и обзиром да се поднети захтев односи на катастарске парцеле бр. 1860/2, 1861/2, 1862/2 і 1863/2, 1863/2, 3764/2, 1461/2, 1460/2, 3759, 3764/2, 1440/2, 3763, 1900/2, 1432, 3762/2, 1942/2, 1943/2, 1944/2, 1945/2, 2191/2, 3762/2, 2203/2, 2167/2, 3810/2, 2715/2, 2714, 3828/2, 5667, 5666/3, 5656 КО ОПОВО ,

- је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 3.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- су уз захтев приложени доказ о уплати прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију. Тарифа у износу од 5.950,00 динара за подношење захтева и издавање решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о републичким административним таксама, накнада од 2.000,00 за Централну евиденцију наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за

послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре,

- да за извођење предметних радова прибављени локацијски услови број: ROP-ORO-23932-LOC-2/2017 од 23.09.2019.године у складу са чланом 2. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15).

У складу са чланом 69.став 9.Закона о планирању и изградњи инвеститор је приложио изјаву да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на земљишту те у складу са чланом 28.став 3. а у вези члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је на основу поднетог захтева и увидом у приложени идејни пројекат утврдио да су у питању парцеле којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре, те није прибављао извод из листа непокретности за наведене катастарске парцеле а складу са чланом 135.став 6. Закона о планирању за изградњу комуналне инфраструктуре, за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкција, санација и адаптација јавних саобраћајница и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи

СТС“ Блока станица 12“ са ВН и НН мрежом на катастарским парцелама 1860/2, 1861/2, 1862/2 и 1863/2, 1863/2, 3764/2, 1461/2, 1460/2, 3759, 3764/2, 1440/2, 3763, 1900/2, 1432, 3762/2, 1942/2, 1943/2, 1944/2, 1945/2, 2191/2, 3762/2, 2203/2, 2167/2, 3810/2, 2715/2, 2714, 3828/2, 5667, 5666/3, 5656 КО ОПОВО у Опову поднео документацију прописану чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи, то је на основу чл. 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.законa) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/2019) решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Одељења таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж.грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви