

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
 ОПШТИНА ОПОВО  
 ОПШТИНСКА УПРАВА  
 Одељење за имовинско правне,  
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,  
 грађевинарство и заштиту животне средине  
 Број: **ROP-ОРО-14544-ISAWHA-2/2019**  
 Заводни број: 353- 50 /2019  
 Дана: 04.06.2019.године  
 О П О В О ,Бориса Кидрича бр.10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2 ., 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15, 96/16 и 120/17) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-3/2019 од 03.01.2019.године, поступајући по усаглашеном захтеву поднетог од стране Дудеш Бранислав \_\_\_\_\_ из Сефкерина, Жарка Зрењанина бр. 14 преко пуномоћника Јанка Биреша из Ковачице, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Дудеш Бранислав \_\_\_\_\_ из Сефкерина, изградња помоћног објекта, спратности П+1(приземље+спрат), висина слемена 7,00м и то:

- бруто површина приземља је  $119,77\text{m}^2$ , нето површина је  $105,64\text{m}^2$

- бруто површина спрата је  $63,21\text{m}^2$ , нето површина је  $55,20\text{m}^2$

Укупна **бруто површина објекта је Пбруто=182,98 $\text{m}^2$ , нето површине Пнето=160,84 $\text{m}^2$**  и

- зидане ограде дужине  $l=50,05\text{m}$ , висине  $h=1,80\text{m}$  **на катастарској парцели број 926 КО Сефкерин** у Сефкерину у улици Жарка Зрењанина бр.15, површина парцеле  $1876\text{m}^2$ .

Категорија објекта је А, класификациона ознака 111 011.

Пројектанска предрачунска вредност је **3.150.000,00 динара**.

Саставни део овог решења је:

- IDP-Идејни пројекат-„0“ Главна свеска, број тех. док. 08-IDP/19 у pdf формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03;

- IDP-Идејни пројекат-„1“ Пројекат архитектуре, број тех. док. 08-IDP-1/19 у pdf и dwg формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио, Ковачица, Патриса Лумумбе 2, одговорно лице и главни пројектант је дипл.инж.арх. Јанко М.Биреш-лиценца ИКС 300 4066 03;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 926 КО Сефкерин од марта 2019.године урађен од стране „ГЕОИД“ ДОО Панчево одговорно лице Јован Јосимов;

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **5.418,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да **поднесе пријаву радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођење радова**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука, 132/14, 145/14 и 83/18),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /15, 96/16 и 120/17).

Инвеститор односно извођач радова дужан је да надлежном органу поднесе изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са чл. 34 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем кроз ЦИС и приложи уз изјаву геодетски снимак изграђених темеља.

Инвеститор по завршетку изградње, односно извођења радова за објекат може да прибави употребну дозволу сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

### Образложење

Ивеститор Дудеш Бранислав из Сефкерина,Жарка Зрењанина бр. 14 преко пуномоћника поднео је дана 02.06.2019.године електронски усаглашени захтев бр. **ROP-ORO-14544-ISAWHA-2/2019** заведен на писарници овог одељења под бројем 351-50/2019 дана 03.06.2019.године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта и зидане ограде ближе описаног у диспозитиву решења.

Уз претходни и усаглашени захтев је достављена следећа документација:

-IDP-Идејни пројекат-„**0**“ Главна свеска, број тех. док. 08-IDP/19 у pdf формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2;

- IDP-Идејни пројекат-„**1**“ Пројекат архитектуре, број тех. док08-IDP-1/19 у pdf и графички део dwg формату, израђена од израђен од стране „ АРТ Б“ Архитектонски студио,Ковачица, Патриса Лумумбе 2;

-катастарско-топографски план катастарске парцеле бр. 926 КО Сефкерин од марта 2019.године урађен од стране „ГЕОИД“ ДОО Панчево;

-пуномоћје од стране инвеститора за подношење електронског захтева;

-доказ о уплати прописаних административних такси за подношење решења, за издавање решења и накнаде за ЦЕОП

У складу са чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за даље поступање по захтеву и утврдио да исти нису испуњени, те је захтев одбацио Закључком број ROP-ORO-14544-ISAW-2/2019 од 30.05.2019.године.

Подносилац захтева је електронским путем дана 02.06.2019.године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова у року предвиђеном чланом 29.став 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, поступи по примедбама и доставио исправљену техничку документацију.

На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастра прибавио Извод из листа непокртности број 2356 КО Сефкерин издат од стране РГЗ-а, СКН ОПОВО под бројем 952-5/2019-13 од 04.06.2019.године. На основу увида у Препис листа непокртности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 926 КО Сефкерин .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

**Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења а у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 910,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 165. Закона о републичким административним таксама.

## **УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре(ЦИС) таксирана са 470.00 динара републичке административне таксе.

### **Обрађивач**

Јасна Кочовић,дипл.инж.арх.

### **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.