

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ORO-10984-ISAW-1/2018**

Заводни број: 351-46/2018

Датум: 07.05.2018. године

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014), поступајући по захтеву Живанко Ђукић из Опова, Жарка Зрењанина бр.91, путем пуномоћника Бранислава Михајловића из Панчева за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана на основу чл. 8. чл.8ђ. чл. 134. став 2, чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015, 96/2016 и 120/2017) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр.18/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр.03-1/2018 од 03.01.2018. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђукић Живанку из Опова, Жарка Зрењанина бр.91 изградња помоћних објекат и то:

– гараже габаритних димензија 4,00м x 6,20м, бруто површине П_{бруто}=24,80м², нето површине П_{нето}=21,83м²

- отворене надстрешнице габаритних димензија 3,15м x 11,05м, бруто површине П_{бруто}=34,80м²

- реконструкција зидане ограде на регулационој линији у дужини l=29,28m.

на катастарској парцели бр. 5456/2 к.о. Опово у Опову, ул. Банатска бр.1 површина парцеле је 6,13м² а у свему према Идејном пројекту.

Објекти припадају категорији објеката „А“, класификациона ознака "111 011".

Предрачунска вредност радова је 1.430.344,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат са главном свеском, број тех. дневника 17/17, број објекта 1253 од јануара 2018. године урађена од стране Бироа «**BANER**» доо Панчево, Владимира Жестића 24, одговорно лице Невена Михајловић, а главни пројектант је Бранислав Михајловић, дип. инж. грађ.-лиценца ИКС 310 5381 03

Према изјавама потписаним и овереним од стране пројектанта, а које чине саставни део пројектне документације, Идејни Пројекат је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из те области.

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **2.129,00 динара**. Инвеститор се обавезује да износ доприноса плати једнократно на жиро рачун бр.840-741538843-29 са позивом на број 97(модел) 05-225 са назнаком допринос за уређење грађевинског земљишта у корист СО Опово.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења пријаве почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођење радова, 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођење радова, односно рок за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Живанко Ђукић из Опова, Жарка Зрењанина бр.91 преко пуномоћника Бранислава Михајловића поднео електронски захтев ROP-ОРО-10984-ISAW-1/2018, заведен на писарници општинске управе Опово под бројем 351-46/2016 дана 30. 04. 2018.године за издавање решења за извођење радова за које се не издаје грађевинска довола ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 145.Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- 1.“О“-Главну свеску идејног пројекта, број тех. дневника 17/17, број објекта 1253 од јануара 2018. године урађена од стране Бироа « BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24;
- 2.,,1“-ИДП-Пројекат архитектуре, број дела пројекта ПГД-1253- 17-17 од јануара 2018. године урађена од стране Бироа « BANER» доо Панчево, Владимира Жестића 24;
- 3.Катастарско-топографски план израђен од стране Агенције за геодетске радове и инжењеринг «Геодетска служба Ковачица»из Ковачице Ул.Никола Тесла 73, Радовић Саша ,пр;
- 4.Сагласнот Ђукић Лазе власника катастарске парцеле бр.5455КО ОПОВО да инвеститор изгради помоћни објекат на међи оверена код јавног бележника у Ковачици овера бр.УОП-І:6270-2017 ОД 18.12.2017.године у Ковачици ;
- 5.Доказ о прописаним административним таксама и накнада за ЦЕОП;
- 6.Пуномоћје којим се овлашћује Бранислав Михајловић за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију , ово одељење је сходно чл.29. став1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“.113/2015) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом. На основу члана 19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем , надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1852 ко Опово, бр. 952-2/2018-6 од 03.05.2018.године. На основу прибављеног Препис листа непокретности број надлежни орган је у складу са чланом 20.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврдио да подносилаци захтева има уписано право својине на катастарској парцели број 5456/2 ко Опово .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу од у износу 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 0522540600 исто достави надлежном органу кроз систем.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29 ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о

планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и

145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 и по тар.бр. 171а. Закона о републичким административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач

Јасна Кочовић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви