

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-30982-ISAW-1/2020**

Заводни број: **351-134/2020**

Дана: **28.10.2020.година**

О П О В О, Бориса Кидрича 10

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу чл. 2., чл. 6. и чл. 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) поступајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО(МБ _____, ПИБ _____), ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола на основу чланова чл. 134. став 2, 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-1/2020 од 03.01.2020.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА се инвеститору Општини Опово, Бориса Кидрича бр.10, ПИБ _____, матични број _____ извођење радова на реконструкцији термичког омотача постојећег објекта Центра за социјални рад, спратности приземље (објекат бр.3 из преписа листа непокретности бр.1259 к.о.Опово) на катастарској парцели .бр. **5020 КО Опово у Опову, Братства Јединства бр.7** у свему према приложеном идејном пројекту.

Објекат је категорије В, класификациона ознака 122 011.

Предрачунска пројектантска вредност радова без ПВД-а је **5.268.265,00 динара**,

Саставни део овог решења је ИДП- Идејни пројекат број техничке документације ИДП-06-10-2020 од октобра 2020 .године израђен од стране од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инг. грађ.Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.–лиценца ИКС бр.300 I345 10 која се састоји од “0“-главна свеска „1“-Пројекат архитектуре Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-04-01-2017 од јануара 2017.године израђен од стране од стране „ Master Пројект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева одговорно лице је маст.инж.грађ. Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг.арх.Драгана С.Шамара –лиценца бр.381 1154 14.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2015).

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019).

Образложење

Инвеститор Општина Опово, Бориса Кидрича бр.10, путем пуномоћника поднео је електронски захтев број ROP-ORO-30982-ISAW-1/2020 заводни број 351-134/2020 дана 23.10.2020. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

-ИДП- Идејни пројекат број техничке документације ИДП-06-10-2020 од октобра 2020 .године израђен од стране од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инж. грађ. Јасмина Јованов а главни пројектант је Драгана Шамара, дипл.инж.арх.–лиценца ИКС бр.300 I345 10 која се састоји од “0“–главна свеска „1“–Пројекат архитектуре,

-Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-04-01-2017 од јануара 2017.године израђен од стране од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева одговорно лице је маст.инж.грађ. Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг.арх. Драгана С. Шамара –лиценца бр.381 1154 14.

-Доказ о уплати накнада за ЦЕОП

-пуномоћје бр.035-26/20 од 21.10. 2020.године којим преседник општине Опово овлашћује „Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева и Јасмину Јованов из Панчева за подношење електронског захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово одељење је сходно члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.68/2019) утврдио да су испуњени формални услови за поступање по истом.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је од органа надлежног за послове државног премера и катастар прибавио Препис листа непокретности број 1259 КО ОПОВО, бр. 952-5/2020-29 од 28.10.2020.године и увидом у исто утврдио да су испуњени услови члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење по чл.145. Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/2019) за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС , 98/13-одлука, 132/14 , 145/14 , 83/18, 31/19 , 37/19-др.законa и 9/20),надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и члана 28.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса није наплаћена а на основу чл.18. Закона о републичким таксама („Службени гласник РС",бр. 3/2003,51/2003,61/2005,5/2009,54/2009, 50/2011, 93/2012,65/2013-други закон , 83/2015, 112/2015,113/2017, 3/2018-исправка Види : Ускалђене динарске износе из Тарифе републичких административних такси -53/2004, 42/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008,35/2010,70/2011,55/2012,47/2013,57/2014, 45/2015, 50/2016, 61/2017, 3/2018, 50/2018, 95/18 и 38/19.)

На основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2000,00динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 480.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић,дип.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.