

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ОПОВО
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за имовинско правне,
 стамбено-комуналне послове, урбанизам,
 грађевинарство и заштиту животне средине

Број: **ROP-ОРО-4866-ISAW-1/2017**

Заводни број: **351-32/2017-III**

Дана: **06.03.2017.г.**

О П О В О

Општинска управа Опово, Одељење за имовинско правне, стамбено-комуналне послове, урбанизам грађевинарство и заштиту животне средине, на основу члана 2., члана 6. и члана 13. Одлуке о општинској управи (" Општински службени гласник општине Опово", бр.02/2014) поступајући по захтеву ОПШТИНЕ ОПОВО, ОПОВО, Бориса Кидрича 10, путем пуномоћника „ Master Proјект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је Јасмина Јованов за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола на основу чланова чл. 134. став 2, чл. 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/2009, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014,) чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС", бр. 113 /2015 и 96/2016) и овлашћења начелника општинске управе Опово, бр. 03-6/2017 од 05.01.2017.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О Д О Б Р А В А се инвеститору **Општини ОПОВО, Бориса Кидрича бр.10,** _____, матични број _____ **извођење радова на санацији и адаптацији објекта здравства-амбуланта Сефкерин на катастарској парцели топ.бр.1170 КО СЕФКЕРИН у Сефкерину у улици Ослобођења 2/А у свему према приложеном идејном пројекту**

Објекат је категорије В, класификациона ознака 126 421.

Предрачунска пројектантска вредност радова без ПВД-а је **6.879.079,30 динара**, са ПДВ-ом **8.254.895,16 динара**.

Саставни део овог решења је ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре санације и адаптације објекта здравства и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације ИДР-181-11-2016 од новембра 2016.године израђен од стране од стране „ Master Proјект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева, одговорно лице је маст.инг. грађ.Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг.грађ. Момчило Ђ. Врцел –лиценца ИКС бр.310 3623 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.ЕЕ-04-01-2017 од јануара 2017.године израђен од стране од стране „ Master Proјект 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева одговорно лице је маст.инг. грађ.Јасмина Јованов а главни пројектант је дипл.инг.арх. Драгана С.Шамара –лиценца бр.381 1154 14.

Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Општински службени гласник општине Опово“, бр.2/2015)

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова надлежном органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/2009 , 81/09-исправка , 64/10-УС , 24/11,121/12 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука, 132/2014 и 145/2014),чл.31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 113 /2015).

Решење о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ROP-ORO-31538-ISAW-1/2016 од 24.11.2016.године заведено код надлежног органа под бројем 351-117/2016-III ставља се ван снаге.

Образложење

Инвеститор Општина Опово,путем пуномоћника поднела је електронски захтев кроз систем ЦЕОП-а бр.**ROP-ORO-4866-ISAW-1/2017** дана 03.03.2017. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- ИДП- Идејни пројекат –пројекат архитектуре санације и адаптације објекта здравства и О-главна свеска техничке документације, број техничке документације ИДП-181-11-2016 од новембра 2016.године израђен од стране од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева

-Елаборат енергетске ефикасности,бр.ЕЕ-04-01-2017 од јануара 2017.године израђен од стране од стране „ Master Projekt 2015“ Биро за пројектовање, надзор и извођење из Панчева

-Копију плана катастарске парцеле бр.1170 к.о.Сефкрин издата од РГЗ-а СКН Опово под број 953-1/2016-72 од 23.11.2016.године.

-Препис листа непокретности бр.349 к.о.Сефкерин издат од РГЗ-а, СКН Опово , бр.952-1/2016-1178 од 23.11.2016.године

-Оснивачки акт –Одлука о преузимању права и обавеза оснивача Дома здравља „ОПОВО“из Опова, број 011-9/2002-II од 04.07.2002. године донета од стране Скупштине општине Опово

-Доказ о уплати накнада за ЦЕОП

-пуномоћје за заступање

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган од органа надлежног за послове државног премера и катастра није потраживао кроз ситем Препис листа непокретности јер је исти подносиоц захтева приложио уз захтев. Како су на основу члана 135.став 2. Закона о планирању и изградњи као доказ о одговарајућем праву на земљишту прописана и друга права прописана законом, а на основу члана 102.став 5. Закона о планирању и изградњи прописно је да правним лицима чији је оснивач Република, Покрајина или јединица локалне самоуправе која су уписана као носици права коришћења на изграђеном земљишту до 11.септембра 2009.године престаје право коришћења и прелази у право јавне својине оснивача без накнаде, то је грађевинска дозвола издата на име Општине Опово као оснивача Дома здравља Опово.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи , надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације , нити је испитао веродостојност документације која је достављена . У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издато решење по чл.145.Закона о планирању и изградњи , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант вршилац техничке контроле и инвеститор.

Обзиром да су испуњени услови из члана 29. ст.1-3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за издавање решења у складу са чл.145 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр.72/2009, 81/ 09-исправка, 64/10-УС , 24/11 , 121/12, 42/2013-одлука УС , 50/2013-одлука УС , 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), надлежни орган је на основу напред наведене законске одредбе и чл.29.став 4 поменутог правилника донео одлуку као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса није наплаћена а на основу чл.18. Закона о републичким таксама (“Службени гласник Републике Србије” број 43/03, 51/03 -испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 -др.закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/2015).

На основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге која пружа Агенција за привредне регистре(„Службени гласник РС“,број 119/13,138/14,45/15 и 106/15) наплаћена је накнада у износу од 2000,00динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам , градитељство и заштиту животне средине у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се предаје преко ЦИС таксирана са 440.00 динара административне таксе. Уплатом на жиро рачун бр. 840-742221843-57 модел 97 позив на број 05-225.

Обрађивач:

Јасна Кочовић,дип.инж.арх.

ДОСТАВИТИ:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Раде Цветановић, маст.инж. грађ.